

Dersin Adı	Kodu	Yarıyılı	T+U	Kredisi	AKTS
<b>Taşınmaz Mal Değerlemesi</b>	<b>5119109</b>	Güz	3+0	3	6
Ön koşul Dersler					
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Türü	Seçmeli				
Dersin Koordinatörü					
Dersi Veren					
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	Kentsel ve kırsal alanlarda taşınmazların değerlendirilmesine, imar planı, toprak-tarım reformu ve arazi toplulaştırması uygulamalarında, kamulaştırma, vergilendirme, alım-satım, kredi vb. nedenlerle başvurulur. Kentsel ve kırsal alanlardaki taşınmaz değerlerinin saptanması, taşınmazların cins, nitelik, kullanım amaçları vb. özellikleri göz önünde tutulduğunda değişik boyutlu olarak ele alınır. Derste çeşitli nitelikler doğrultusunda üretilen çözümler belirlenir.				
Dersin Öğrenme Çıktıları	Bu dersin sonunda öğrenci; 1. Taşınmaz değerlemede kullanılan yöntemleri öğrenir. 2. Taşınmaz değerlendirme yapar. 3. Gayrimenkul yatırım uzmanlığı konusunda çalışabilecek niteliklere sahip olur.				
Dersin İçeriği	Taşınmaz yatırımları ve taşınmaz yatırımlarının finansal, yasal ve kurumsal bileşenleri, kırsal ve kentsel alanlarda taşınmaz yatırımları. Taşınmaz yatırım programları, taşınmaz yatırımları faktörleri.				
<b>Haftalar</b>	<b>Konular</b>				
1	Taşınmaz, Mülkiyet ve Değer kavramları				
2	Taşınmaz değerlemesinin önemi				
3	Değer kavramı, rant - değer ilişkisi, taşınmazlarla ilgili teoriler				
4	Kentsel ve kırsal arazilerin sınıflandırılması, arazilerin alım-satım için değerlendirilmesi ve değerlendirme yöntemleri				
5	İmarı beklenen araziler ile ham arazilerde fiyat karşılaştırması				
6	Yapısız - yapılı arazi ve arsalarda değerlendirme için ön koşullar				
7	Ara sınav				
8	Arsalaşma aşaması				
9	Değerlendirme yöntemlerine göre hazır arsaların değerlerinin bulunması				
10	Parsel alanına izin verilen yapı alanının belirlenmesi				
11	Yapı kullanma türlerinin değerlendirmeye etkileri,				
12	Taşınmaz değerlemesinde jeolojik yapının etkisi				
13	Taşınmaz fiyatlarının saptanması yöntemlerinin karşılaştırılması,				
14	Konunun ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmesi				
<b>Genel Yeterlilikler</b>					
Taşınmaz mal değerlendirme yapabilme becerisine sahip olacaktır.					
<b>Kaynaklar</b>					
Açlar A., ve Çağdaş V., (2002). Taşınmaz (Gayrimenkul) Değerlemesi. <i>TMMOB, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası (HKMO) yayını</i> , Ankara, Türkiye.					
Alp A., ve Yılmaz U., (2000). Taşınmaz Finansmanı ve Değerlemesi. <i>İstanbul Menkul Kıymetler Borsası yayını</i> , Türkiye.					
Demir, H., (2003). Taşınmaz Yatırımlarında Stratejik Planlama Ders Notları. <i>YTÜ</i> .					
<b>Değerlendirme Sistemi: Ara sınav:% 40 Final:% 60</b>					

		Dersin Program Çıktılarına Katkısı													
Ders Öğrenim Çıktıları		Program Çıktıları													
		P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14
Ö1		5	5	5	4	5	4	5	5	3	4	4	5	5	4
Ö2		5	4	5	3	5	3	4	5	4	5	5	5	4	4
Ö3		4	4	4	5	4	4	5	4	3	5	4	5	4	5
Katkı Düzeyi: 1: Çok Düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok Yüksek															

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14
<b>Taşınmaz Mal Değerlemesi</b>	5	4	5	4	5	4	5	5	3	5	4	5	4	4