

Dersin Adı	Kodu	Yarıyılı	T+U	Kredisi	AKTS
Gayrimenkul Mevzuatı	180510702	VII	3+0	3	5
Ön koşul Dersler					
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Türü	Zorunlu				
Dersin Koordinatörü					
Dersi Veren					
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	Gayrimenkul alanındaki yasal mevzuatların incelenmesi ve uygulamaların araştırılması.				
Dersin Öğrenme Çıktıları	<p>Bu dersin sonunda öğrenci;</p> <ol style="list-style-type: none"> Gayrimenkul mevzuatının temel ilkeleri ve mülkiyet hakkını öğrenir. Taşınmazlarla ilgili karmaşık hukuki durumları içeren tapu kütüğünü çözümler. Kadastral iş süreçlerini çözme becerisi kazanır. 				
Dersin İçeriği	Gayrimenkul alanındaki güncel kanun ve yönetmeliklerin öğretilmesi				
Haftalar	Konular				
1	Türk Medeni Kanunu				
2	İmar Kanunu				
3	Belediye Kanunu				
4	Büyükşehir Belediyesi Kanunu				
5	Kat Mülkiyeti Kanunu				
6	Kamulaştırma Kanunu				
7	Ara Sınav				
8	Kadastro Kanunu				
9	Tapu Kanunu				
10	Konut Finansmanı Sistemi (Mortgage)				
11	Arsa Ofisi Kanunu				
12	Devlet İhale Kanunu				
13	Yapı Denetimi Hakkında Kanun				
14	Gelir Vergisi Kanunu				
Genel Yeterlilikler					
1-Gayrimenkul alanında ülkemizdeki güncel kanun ve yönetmelikler konusunda yorum yapar.					
Kaynaklar					
Arsa Ofisi Kanunu Belediye Kanunu Büyükşehir Belediyesi Kanunu İmar Kanunu Kadastro Kanunu Kamulaştırma Kanunu Kat Mülkiyeti Kanunu Konut Finansmanı Sistemi (Mortgage) Kanunu Türk Medeni Kanunu Tapu Kanunu					
Değerlendirme Sistemi: Ara sınav:% 40 Final:% 60 Bütünleme					

Dersin Program Çıktılarına Katkısı											
Ders Öğrenme Çıktıları (ÖÇ)	Program Çıktıları (PÇ)										
	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11
ÖÇ1	5	3		4	5	3		4		2	
ÖÇ2	5	2		4	5	3		4		2	
ÖÇ3	4	2		4	5	3		3		3	

Katkı Düzeyi: 1: Çok Düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok Yüksek

Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi											
Ders	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11
Gayrimenkul Mevzuatı	5	2		4	5	3		4		2	