

Dersin Adı	Kodu	Yarıyılı	T+U	Kredisi	AKTS
Kadastro ve Arazi Yönetimi	180510404	IV	3+0	3	3
Ön koşul Dersler					
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Türü	Zorunlu				
Dersin Koordinatörü					
Dersi Veren					
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	<p>Öğrencilere temel arazi yönetim ilkeleri, kentsel ve kırsal arazi düzenlemeleri ile arazi gelişim süreçleri ve bunlara ilişkin mevzuat altyapısını yorumlama, gerekli kavramsal ve teknik yöntemler becerisini aktarmaktır. Ayrıca bu derste, öğrencilerin kadastro çalışmalarında mesleki sorumluluğu, görev ve yetki alanını anlamaları, kadastro ve ilgili mevzuatın gerekliliğini ve tarihsel gelişimini bilmeleri, mülkiyet ve kadastro kavramının ve ülkedeki yasal uygulamaların etkilerini irdeleyebilmeleri, kadastro mevzuatına ilişkin teknik ve hukuki işlemler ve faaliyetleri iş yaşamlarında yürütmeleri için gerekli bilgi ve becerileri kazanmaları amaçlanmaktadır.</p>				
Dersin Öğrenme Çıktıları	<p><b>Bu dersin sonunda öğrenci;</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Arazi yönetimi ve kadastro kavramlarını anlar. Kadastro nun toplumsal yararlarını anlar ve arazi yönetimi ile ilişkisini kurar.</li> <li>2. Ulusal ve uluslararası evrensel kadastro nun gelişimine paralel tapu-kadastroya dair idari yapı ve işleyişi anlar.</li> <li>3. Kadastro mevzuatına ilişkin kadastrodaki hukuki ve teknik işlemleri anlamış olarak kadastro faaliyetlerindeki tüm süreci planlar.</li> <li>4. Kadastral veri setleri ve mülkiyet haritalarının üretilmesi ve modellenmesi için gerekli ölçme, hesaplama ve görselleştirme yöntemlerini seçer.</li> <li>5. İlk tespit kadastro sürecini organize eder. Parsel üretimine ilişkin idari ve teknik işlem adımlarını yönetir, kontrol eder ve doğrular.</li> <li>6. Kadastroda sürdürülebilirlik ve güncellenmenin önemini fark eder; Kadastroda yenileme sürecini organize eder, idari ve teknik işlem adımlarını yönetir, kontrol eder ve doğrular.</li> <li>7. Kadastro tapu fen işleri (ifraz-tevhit vb.) süreçlerini organize ederek, idari ve teknik işlem adımlarını yönetir, kontrolleri gerçekleştirir ve doğrular.</li> <li>8. Kadastroda parsel yönetir, kontrol eder ve doğrular, tespit yaparak sınırlandırma işlemlerini yönetir ve doğrular.</li> <li>9. Altyapı, Kıyı, Mera ve Orman Kadastro su gibi disiplinler arası yapılan çalışmaları teknik ve hukuki mevzuat bakımından yorumlar.</li> <li>10. Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi'nin amaç ve fonksiyonlarını anlamıştır. Parsel tabanlı Arazi Bilgi Sistemi tasarımı ve kurulum sürecini uygular, gereksinimleri analiz eder.</li> </ol>				
Dersin İçeriği	<p>Kadastro kavramı. Kadastro-insan ilişkileri ve kadastro nun önemi. Dünya'da ve Türkiye'de kadastro. Kadastro mevzuatı çerçevesinde ilk kadastro nun gerçekleşmesi için hukuksal, teknik faaliyetlerin tanımlanması. Kadastro nun sorunları, yaşatılması ve yenilenmesi. Çok Amaçlı Kadastro kavramı ve parsel bazlı Arazi Bilgi Sistemi tasarımı ve kurulum süreçlerinin irdelenmesi. Arazi yönetimine giriş, sürdürülebilir arazi yönetimi, kentsel gelişme-imar ve arazi yönetim ilişkileri, imar mevzuatının genel yapısı, kentsel planların uygulanması, kentsel arazi düzenlemeleri, kent-kır ilişkileri, kırsal arazilerin düzenlenmesi, toplulaştırmaya giriş ve mülkiyet düzenlemeleri ele alınacaktır.</p>				
<b>Haftalar</b>	<b>Konular</b>				
1	Arazi yönetimi ve Kadastro kavramı hakkında genel bilgiler, giriş				
2	Toprak mülkiyetine bakış, arazi yönetimi, taşınmaz mal kavramı, mülkiyet yönetimi için kadastro				
3	Kadastro kavramı hakkında temel bilgiler, kadastro nun amacı ve önemi, kadastro nun tarihsel gelişimi. Dünya'da kadastro.				
4	Türkiye'de kadastral faaliyetler. Kadastro nun tanımı, yararları, yasal mevzuat.				
5	Kadastro mevzuatı ve uygulama yönetmelikleri kapsamında kadastro sistemi. TKGM idari yapısı.				
6	Kadastro çalışmalarının başlatılması, kadastro çalışma alanlarının belirlenmesi ve gerekli işlemlerin tanımlanması				
7	Ara Sınav				

8	Kadastroda teknik işlemler. Taşınmaz malların sınırlandırılması, tespit ve kontrol işleri
9	Kadastroda mülkiyet tesisine dair hukuki işlemler. Tapu kayıtlarının oluşturulması.
10	Kadastro çalışmalarının kesinleştirilmesi.
11	Kadastronun yaşatılması, Kadastro çalışmalarının güncelleştirilmesi. TAKBİS projesi.
12	Kadastroda yenileme.3402/22a yeniden kadastro yapımı, 5304 sayılı yasa ve düzenleme.
13	Modern Kadastral Sistemlere bakış; Kadastro 2014. Kadastral bilgi sistemleri
14	CBS-Kadastro ilişkisi. Arazi Bilgi Sistemlerine genel bakış.
<b>Genel Yeterlilikler</b>	
1. Arazi yönetimi ve kadastro hakkında bilgi sahibi olur.	
2. Kadastro ve CBS arasında ilişki kurar.	
<b>Kaynaklar</b>	
Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği Erkan, H. (2010). <i>Kadastro Bilgisi</i> . HKMO Yayınları. Ankara. Dale, P. & McLaughlin, J.D. (2003). <i>Land Administration</i> . Oxford Press. ISBN 0-19-823390-6. Dale, P. & McLaughlin, J.D. (1988). <i>Land Information Management</i> . Clarendon Press, Oxford. Dueker, K.J. (1987). <i>Multipurpose Land Information Systems: Technical, Economic, and Institutional Issues</i> . PE&RS, 53(10): 1361-1366. Ülger, N. E. (2010). <i>Türkiye’de Arsa Düzenlemeleri Ve Kentsel Dönüşüm</i> . Nobel Yayın Dağıtım. S.367. ISBN 978-605-395-363-0. Williamson, I., Enemark, S., Wallace, J., Rajabifard, A. (2010). <i>Land Administration for Sustainable Development</i> . ESRI Press. 3402 sayılı Kadastro Kanunu ve Uygulama Yönetmelikleri.	
<b>Değerlendirme Sistemi: Ara sınav:% 40 Final:% 60 Bütünleme</b>	

<b>Dersin Program Çıktılarına Katkısı</b>											
Ders Öğrenme Çıktıları (ÖÇ)	Program Çıktıları (PÇ)										
	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11
ÖÇ1	5	4	4	4	5	3	3	4	3	4	5
ÖÇ2	3			3	4		3				4
ÖÇ3	2	4	3	2	5	5	4	4	3	2	5
ÖÇ4	3	2	4	3	4		3				4
ÖÇ5	5	3	3	4	5	3	4	4	3	4	5
ÖÇ6	3	4		3	4		3		5		4
ÖÇ7	2	4	4	4	5	3	5	3	3	4	3
ÖÇ8	4			3	2		3				5
ÖÇ9	4	4	5	4	5	4	2	4	2	5	4
ÖÇ10	5			3	4		4				3
<b>Katkı Düzeyi:</b> 1: Çok Düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok Yüksek											

<b>Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi</b>											
Ders	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11
Kadastro ve Arazi Yönetimi	4	4	4	3	4	4	3	4	3	4	4