

**DERS İZLENESİ**

<b>Dersin Adı</b>	Kadastro ve Arazi Yönetimi
<b>Dersin Kredisi</b>	3 (3 saat teorik)
<b>Dersin Yürütücüsü</b>	Yük. Müh. Mehmet Aziz SAYAR
<b>Dersin AKTS'si</b>	3
<b>Dersin Gün ve Saati</b>	Bölüm web sayfasında ilan edilecektir.
<b>Ders Görüşme Gün ve Saatleri</b>	Dersin bitiminden sonraki bir saatlik süre.
<b>İletişim Bilgileri</b>	sayarmehmetaziz@gmail.com
<b>Öğretim Yöntemi ve Ders Hazırlık</b>	Yüz Yüze. Konu anlatım, Soru-yanıt, örnek çözümler, doküman incelemesi Derse hazırlık aşamasında, öğrenciler ders kaynaklarından her haftanın konusunu derse gelmeden önce inceleyerek gelecekler. Haftalık ders konuları ile ilgili tarama yapılacak.
<b>Dersin Amacı</b>	Öğrencilere temel arazi yönetim ilkeleri, kentsel ve kırsal arazi düzenlemeleri ile arazi gelişim süreçleri ve bunlara ilişkin mevzuat altyapısını yorumlama, gerekli kavramsal ve teknik yöntemler becerisini aktarmaktır. Ayrıca bu derste, öğrencilerin kadastro çalışmalarında mesleki sorumluluğu, görev ve yetki alanını anlamaları, kadastro ve ilgili mevzuatın gerekliliğini ve tarihsel gelişimini bilmeleri, mülkiyet ve kadastro kavramının ve ülkedeki yasal uygulamaların etkilerini irdeleyebilmeleri, kadastro mevzuatına ilişkin teknik ve hukuki işlemler ve faaliyetleri iş yaşamlarında yürütmeleri için gerekli bilgi ve becerileri kazanmaları amaçlanmaktadır.
<b>Dersin Öğrenme Çıktıları</b>	Bu dersin sonunda öğrenci; 1. Arazi yönetimi ve kadastro kavramlarını anlar. Kadastro toplumsal yararlarını anlar ve arazi yönetimi ile ilişkisini kurar. 2. Ulusal ve uluslararası evrensel kadastro gelişimine paralel tapu-kadastroya dair idari yapı ve işleyişi anlar. 3. Kadastro mevzuatına ilişkin kadastrodaki hukuki ve teknik işlemleri anlamış olarak kadastro faaliyetlerindeki tüm süreci planlar. 4. Kadastral veri setleri ve mülkiyet haritalarının üretilmesi ve modellenmesi için gerekli ölçme, hesaplama ve görselleştirme yöntemlerini seçer. 5. İlk tespit kadastro sürecini organize eder. Parsel üretimine ilişkin idari ve teknik işlem adımlarını yönetir, kontrol eder ve doğrular. 6. Kadastroda sürdürülebilirlik ve güncellenmenin önemini fark eder; Kadastroda yenileme sürecini organize eder, idari ve teknik işlem adımlarını yönetir, kontrol eder ve doğrular. 7. Kadastro tapu fen işleri (ifraz-tevhit vb.) süreçlerini organize ederek, idari ve teknik işlem adımlarını yönetir, kontrolleri gerçekleştirir ve doğrular. 8. Kadastroda parsel yönetir, kontrol eder ve doğrular, tespit yaparak sınırlandırma işlemlerini yönetir ve doğrular. 9. Altyapı, Kıyı, Mera ve Orman Kadastrosu gibi disiplinler arası yapılan çalışmaları teknik ve hukuki mevzuat bakımından yorumlar. Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi'nin amaç ve fonksiyonlarını anlamıştır. Parsel tabanlı Arazi Bilgi Sistemi tasarımı ve kurulum sürecini uygular, gereksinimleri analiz eder.
<b>Haftalık Ders Konuları</b>	<b>1.Hafta:</b> Arazi yönetimi ve Kadastro kavramı hakkında genel bilgiler, giriş ( <b>Uzaktan Eğitim</b> ) <b>2.Hafta:</b> Toprak mülkiyetine bakış, arazi yönetimi, taşınmaz mal kavramı, mülkiyet yönetimi için kadastro ( <b>Uzaktan Eğitim</b> ) <b>3.Hafta:</b> Kadastro kavramı hakkında temel bilgiler, kadastro amacı ve önemi, kadastro tarihsel gelişimi. Dünya'da kadastro ( <b>Uzaktan Eğitim</b> ) <b>4.Hafta:</b> Türkiye'de kadastral faaliyetler. Kadastro tanımları, yararları, yasal mevzuat. ( <b>Uzaktan Eğitim</b> ) <b>5.Hafta:</b> Kadastro mevzuatı ve uygulama yönetmelikleri kapsamında kadastro sistemi. TKGM idari yapısı. ( <b>Uzaktan Eğitim</b> ) <b>6.Hafta:</b> Kadastro çalışmalarının başlatılması, kadastro çalışma alanlarının belirlenmesi ve gerekli işlemlerin tanımlanması ( <b>Uzaktan Eğitim</b> ) <b>7.Hafta:</b> Genel Tekrar( <b>Uzaktan Eğitim</b> ) <b>8.Hafta:</b> Kadastroda teknik işlemler. Taşınmaz malların sınırlandırılması, tespit ve kontrol işleri ( <b>Uzaktan Eğitim</b> ) <b>9.Hafta:</b> Kadastroda mülkiyet tesisine dair hukuki işlemler. Tapu kayıtlarının oluşturulması ( <b>Uzaktan Eğitim</b> ) <b>10.Hafta:</b> Kadastro çalışmalarının kesinleştirilmesi ( <b>Uzaktan Eğitim</b> ) <b>11.Hafta:</b> Kadastro yaşatılması, Kadastro çalışmalarının güncelleştirilmesi. TAKBİS projesi ( <b>Uzaktan Eğitim</b> ) <b>12.Hafta:</b>

	<p>Kadastroda yenileme.3402/22a yeniden kadastro yapımı, 5304 sayılı yasa ve düzenleme.  <b>(Uzaktan Eğitim)</b>  <b>13.Hafta:</b> Modern Kadastral Sistemlere bakış; Kadastro 2014. Kadastral bilgi sistemleri <b>(Yüz Yüze)</b>  <b>14.Hafta:</b> CBS-Kadastro ilişkisi. Arazi Bilgi Sistemlerine genel bakış. <b>(Uzaktan Eğitim)</b>  <b>15.Hafta:</b> CBS-Kadastro ilişkisi. Arazi Bilgi Sistemlerine genel bakış – devam. <b>(Uzaktan Eğitim)</b></p>
<b>Ölçme-Değerlendirme</b>	<p>1 Arasınav:%40  1 Final sınavı:%60  Birim yönetim kurulu tarafından tarihler belirlenerek web sayfasında ilan edilecektir.</p>
<b>Kaynaklar</b>	<p>Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği  Erkan, H. (2010). <i>Kadastro Bilgisi</i>. HKMO Yayınları. Ankara.  Dale, P. &amp; McLaughlin, J.D. (2003). <i>Land Administration</i>. Oxford Press. ISBN 0-19-823390-6.  Dale, P. &amp; McLaughlin, J.D. (1988). <i>Land Information Management</i>. Clarendon Press, Oxford.  Dueker, K.J. (1987). <i>Multipurpose Land Information Systems: Technical, Economic, and Institutional Issues</i>. PE&amp;RS, 53(10): 1361-1366.  Ülger, N. E. (2010). <i>Türkiye’de Arsa Düzenlemeleri Ve Kentsel Dönüşüm</i>. Nobel Yayın Dağıtım. S.367. ISBN 978-605-395-363-0.  Williamson, I., Enemark, S., Wallace, J., Rajabifard, A. (2010). <i>Land Administration for Sustainable Development</i>. ESRI Press.  3402 sayılı Kadastro Kanunu ve Uygulama Yönetmelikleri.</p>

Dersin Program Çıktılarına Katkısı											
Ders Öğrenme Çıktıları (ÖÇ)	Program Çıktıları (PÇ)										
	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11
ÖÇ1	5	4	4	4	5	3	3	4	3	4	5
ÖÇ2	3			3	4		3				4
ÖÇ3	2	4	3	2	5	5	4	4	3	2	5
ÖÇ4	3	2	4	3	4		3				4
ÖÇ5	5	3	3	4	5	3	4	4	3	4	5
ÖÇ6	3	4		3	4		3		5		4
ÖÇ7	2	4	4	4	5	3	5	3	3	4	3
ÖÇ8	4			3	2		3				5
ÖÇ9	4	4	5	4	5	4	2	4	2	5	4
ÖÇ10	5			3	4		4				3

**Katkı Düzeyi:** 1: Çok Düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok Yüksek

Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi											
Ders	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11
Kadastro ve Arazi Yönetimi	4	4	4	3	4	4	3	4	3	4	4