

Dersin Adı	Kodu	Yarıyılı	T+U	Kredisi	AKTS
Taşınmaz Mal Değerlemesi	180510506	V	3+0	3	3
Ön koşul Dersler					
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Türü	Zorunlu				
Dersin Koordinatörü					
Dersi Veren					
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	Gayrimenkullerin değerinin/fiyatının belirlenmesi, gayrimenkul fiyatlarını etkileyen faktörler ve raporlamanın öğrenilmesi				
Dersin Öğrenme Çıktıları	Bu dersin sonunda öğrenci; 1. Taşınmaz değerlemeye ilişkin temel kavramları öğrenir. 2. Gayrimenkul değerlendirme yöntemlerini ve raporlar. 3. Temel imar kavramlarını öğrenir.				
Dersin İçeriği	Taşınmaz değerlemeye ilişkin kavramlar, Kentsel ve kırsal taşınmazların değerlendirilmesi ve ekonomik önemi, değer biçme yöntemleri, değer etmen ilişkileri, hukukumuzda taşınmaz değerlendirilmesi, Gayrimenkul piyasaları, uzman emlakçı, profesyonel değerlendirme yöntemleri, değerlendirme süreci, Veri toplama ve analiz, Kalitatif ve kalitatif olarak değerlere ulaşma ve raporlama, Değerleme yöntemleri; Raporlama teknikleri				
Haftalar	Konular				
1	Taşınmaz değerlemeye ilişkin kavramlar				
2	Kentsel ve kırsal taşınmazların değerlendirilmesi ve ekonomik önemi				
3	Değer biçme yöntemleri				
4	Değer etmen ilişkileri				
5	Hukukumuzda taşınmaz değerlendirilmesi				
6	Gayrimenkul piyasaları, uzman emlakçı				
7	Ara Sınav				
8	Profesyonel değerlendirme yöntemleri				
9	Değerleme süreci				
10	Veri toplama ve analiz				
11	Kalitatif ve kalitatif olarak değerlere ulaşma ve raporlama				
12	Kalitatif ve kalitatif olarak değerlere ulaşma ve raporlama (2)				
13	Değerleme yöntemleri				
14	Raporlama teknikleri				
Genel Yeterlilikler					
1. Gayrimenkul değerlemeye ilişkin kavramları öğrenebilir ve değerlendirme yöntemlerini karşılaştırır. 2. Gayrimenkul değerlemeye ilişkin raporlamaları hazırlar.					
Kaynaklar					
Açlar, A. (2005). <i>Taşınmaz (Gayrimenkul) Değerlemesi</i> , Harita ve Kadastro Mühendisler Odası.					
Değerlendirme Sistemi: Ara sınav:% 40 Final:% 60 Bütünleme:					

Dersin Program Çıktılarına Katkısı											
Ders Öğrenme Çıktıları (ÖÇ)	Program Çıktıları (PÇ)										
	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11
ÖÇ1	5	4	4	4	3	3	3	4	3	4	5
ÖÇ2	4	5		3	4		3		5		4
ÖÇ3	5	5	4	5	4	5	3	5	4	5	3
Katkı Düzeyi: 1: Çok Düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok Yüksek											

Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi											
Ders	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11
Taşınmaz Mal Değerlemesi	5	5	4	4	4	4	3	5	4	5	4