

Dersin Adı	Kodu	Yarıyılı	T+U	Kredisi	AKTS
Taşınmaz Mal Değerlemesi Uygulaması	180510808	VIII	3+1	3.5	6
Ön koşul Dersler					
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Türü	Seçmeli				
Dersin Koordinatörü					
Dersi Veren					
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	Taşınmaz değerlemesinin temel kavram ve yöntemlerini öğretmek taşınmaz değerlemesinin örnek uygulamalarını yaptırmaktır				
Dersin Öğrenme Çıktıları	Bu dersin sonunda öğrenci; 1- Taşınmaz mal değerlemesi hakkında bilgi sahibi olur. 2- Taşınmaz değerlemesinin temel kavram ve yöntemlerini öğrenir. 3- Farklı taşınmazların değerlendirilmesinin uygulamalı olarak yapar. 4- Değerleme modeli geliştirme yeteneği kazanır.				
Dersin İçeriği	Değer ve fiyat kavramı, karşılaştırma yöntemi, gelir yöntemi uygulaması, yapı üretim ve maliyet hesapları				
Haftalar	Konular				
1	Değer ve Fiyat Kuramları, Değer Kavramları, Rant Kuramları				
2	Temel Finans Matematiği				
3	Karşılaştırma Yöntemi Uygulaması				
4	Maliyet Yöntemi Uygulaması				
5	Gelir Yöntemi Uygulaması				
6	Iskontolu Nakit Akışı Yöntemi Hesapları				
7	Ara Sınav				
8	Yapı Üretimi ve Maliyet Hesapları				
9	Uygulama				
10	Uygulama				
11	Uygulama				
12	Uygulama				
13	Uygulama				
14	Uygulama				
Genel Yeterlilikler					
1- Taşınmaz değerlemesinin temel kavram ve yöntemlerini öğrenir. 2- Farklı taşınmazların değerlendirilmesinin uygulamasını yapar. 3- Değerleme modeli geliştirme yeteneğini kazanır. 4- Geliştirilen model yardımı ile elde edilen sonuçların yorumları.					
Kaynaklar					
Açlar, A. (2005). <i>Taşınmaz (Gayrimenkul) Değerlemesi</i> . Harita ve Kadastro Mühendisler Odası, Ankara.					
Değerlendirme Sistemi: Ara sınav:% 40 Final:% 60 Bütünleme					

Dersin Program Çıktılarına Katkısı											
Ders Öğrenme Çıktıları (ÖÇ)	Program Çıktıları (PÇ)										
	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11
ÖÇ1	5	5		4				3	4	4	5
ÖÇ2	4	4	3	5				5	4	5	5
ÖÇ3	5	5	5	4				3	4	4	5
ÖÇ4	4	5	5	4				4	4	5	4

Katkı Düzeyi: 1: Çok Düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok Yüksek

Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi											
Ders	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11
Taşınmaz Mal Değerlemesi Uygulaması	5	5	4	4				4	4	5	5