

Dersin Adı	Kodu	Yarıyılı	T+U	Kredisi	AKTS
Taşınmaz Hukuku	200510702	VII	3+0	3	5
Ön koşul Dersler					
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Türü	Zorunlu				
Dersin Koordinatörü					
Dersi Veren					
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	Gayrimenkul alanındaki yasal mevzuatların incelenmesi ve uygulamaların araştırılması.				
Dersin Öğrenme Çıktıları	<b>Bu dersin sonunda öğrenci;</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Gayrimenkul mevzuatının temel ilkeleri ve mülkiyet hakkını öğrenir.</li> <li>Taşınmazlarla ilgili karmaşık hukuki durumları içeren tapu kütüğünü çözümler.</li> <li>Kadastral iş süreçlerini çözme becerisi kazanır.</li> </ol>				
Dersin İçeriği	Gayrimenkul alanındaki güncel kanun ve yönetmeliklerin öğretilmesi				
<b>Haftalar</b>	<b>Konular</b>				
1	Türk Medeni Kanunu				
2	İmar Kanunu				
3	Belediye Kanunu				
4	Büyükşehir Belediyesi Kanunu				
5	Kat Mülkiyeti Kanunu				
6	Kamulaştırma Kanunu				
7	Genel Tekrar				
8	Kadastro Kanunu				
9	Tapu Kanunu				
10	Konut Finansmanı Sistemi (Mortgage)				
11	Arsa Ofisi Kanunu				
12	Devlet İhale Kanunu				
13	Yapı Denetimi Hakkında Kanun				
14	Gelir Vergisi Kanunu				
<b>Genel Yeterlilikler</b>					
1-Gayrimenkul alanında ülkemizdeki güncel kanun ve yönetmelikler konusunda yorum yapar.					
<b>Kaynaklar</b>					
Arsa Ofisi Kanunu Belediye Kanunu Büyükşehir Belediyesi Kanunu İmar Kanunu Kadastro Kanunu Kamulaştırma Kanunu Kat Mülkiyeti Kanunu Konut Finansmanı Sistemi (Mortgage) Kanunu Türk Medeni Kanunu Tapu Kanunu					
<b>Değerlendirme Sistemi: Ders izlencesi ile dönem başında duyurulur</b>					

Dersin Program Çıktılarına Katkısı											
Ders Öğrenme Çıktıları (ÖÇ)	Program Çıktıları (PÇ)										
	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11
ÖÇ1	5	3		4	5	3		4		2	
ÖÇ2	5	2		4	5	3		4		2	
ÖÇ3	4	2		4	5	3		3		3	

**Katkı Düzeyi:** 1: Çok Düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok Yüksek

Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi											
Ders	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11
Taşınmaz Hukuku	5	2		4	5	3		4		2	