

| | | | | | |
|--|---|-----------------|------------|----------------|-------------|
| Dersin Adı | Kodu | Yarıyılı | T+U | Kredisi | AKTS |
| Taşınmaz Mal Değerlemesi | 200510507 | V | 3+0 | 3 | 3 |
| Ön koşul Dersler | | | | | |
| Dersin Dili | Türkçe | | | | |
| Dersin Türü | Seçmeli | | | | |
| Dersin Koordinatörü | | | | | |
| Dersi Veren | | | | | |
| Dersin Yardımcıları | | | | | |
| Dersin Amacı | Gayrimenkullerin değerinin/fiyatının belirlenmesi, gayrimenkul fiyatlarını etkileyen faktörler ve raporlamanın öğrenilmesi | | | | |
| Dersin Öğrenme Çıktıları | Bu dersin sonunda öğrenci; 1. Taşınmaz değerlemeye ilişkin temel kavramları öğrenir. 2. Gayrimenkul değerlendirme yöntemlerini ve raporlar. 3. Temel imar kavramlarını öğrenir. | | | | |
| Dersin İçeriği | Taşınmaz değerlemeye ilişkin kavramlar, Kentsel ve kırsal taşınmazların değerlendirilmesi ve ekonomik önemi, değer biçme yöntemleri, değer etmen ilişkileri, hukukumuzda taşınmaz değerlendirilmesi, Gayrimenkul piyasaları, uzman emlakçı, profesyonel değerlendirme yöntemleri, değerlendirme süreci, Veri toplama ve analiz, Kalitatif ve kalitatif olarak değerlere ulaşma ve raporlama, Değerleme yöntemleri; Raporlama teknikleri | | | | |
| Haftalar | Konular | | | | |
| 1 | Taşınmaz değerlemeye ilişkin kavramlar | | | | |
| 2 | Kentsel ve kırsal taşınmazların değerlendirilmesi ve ekonomik önemi | | | | |
| 3 | Değer biçme yöntemleri | | | | |
| 4 | Değer etmen ilişkileri | | | | |
| 5 | Hukukumuzda taşınmaz değerlendirilmesi | | | | |
| 6 | Gayrimenkul piyasaları, uzman emlakçı | | | | |
| 7 | Genel Tekrar | | | | |
| 8 | Profesyonel değerlendirme yöntemleri | | | | |
| 9 | Değerleme süreci | | | | |
| 10 | Veri toplama ve analiz | | | | |
| 11 | Kalitatif ve kalitatif olarak değerlere ulaşma ve raporlama | | | | |
| 12 | Kalitatif ve kalitatif olarak değerlere ulaşma ve raporlama (2) | | | | |
| 13 | Değerleme yöntemleri | | | | |
| 14 | Raporlama teknikleri | | | | |
| Genel Yeterlilikler | | | | | |
| 1. Gayrimenkul değerlemeye ilişkin kavramları öğrenebilir ve değerlendirme yöntemlerini karşılaştırır. 2. Gayrimenkul değerlemeye ilişkin raporlamaları hazırlar. | | | | | |
| Kaynaklar | | | | | |
| Açlar, A. (2005). <i>Taşınmaz (Gayrimenkul) Değerlemesi</i> , Harita ve Kadastro Mühendisler Odası. | | | | | |
| Değerlendirme Sistemi: Ders izlencesi ile dönem başında duyurulur | | | | | |

| Dersin Program Çıktılarına Katkısı | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| Ders Öğrenme Çıktıları (ÖÇ) | Program Çıktıları (PÇ) | | | | | | | | | | |
| | PÇ1 | PÇ2 | PÇ3 | PÇ4 | PÇ5 | PÇ6 | PÇ7 | PÇ8 | PÇ9 | PÇ10 | PÇ11 |
| ÖÇ1 | 5 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 4 | 3 | 4 | 5 |
| ÖÇ2 | 4 | 5 | | 3 | 4 | | 3 | | 5 | | 4 |
| ÖÇ3 | 5 | 5 | 4 | 5 | 4 | 5 | 3 | 5 | 4 | 5 | 3 |

Katkı Düzeyi: 1: Çok Düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok Yüksek

| Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|--|
| Ders | PÇ1 | PÇ2 | PÇ3 | PÇ4 | PÇ5 | PÇ6 | PÇ7 | PÇ8 | PÇ9 | PÇ10 | PÇ11 | |
| Taşınmaz Mal Değerlemesi | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 5 | 4 | 5 | 4 | |