

**DERS İZLENESİ**

<b>Dersin Adı</b>	Kadastro ve Arazi Yönetimi
<b>Dersin Kredisi</b>	3 (3 saat teorik)
<b>Dersin Yürütücüsü</b>	Yük. Müh. Mehmet Aziz SAYAR
<b>Dersin AKTS'si</b>	3
<b>Dersin Gün ve Saati</b>	Bölüm web sayfasında ilan edilecektir.
<b>Ders Görüşme Gün ve Saatleri</b>	Dersin bitiminden sonraki bir saatlik süre.
<b>İletişim Bilgileri</b>	
<b>Öğretim Yöntemi ve Ders Hazırlık</b>	Yüz Yüze. Konu anlatım, Soru-yanıt, örnek çözümler, doküman incelemesi Derse hazırlık aşamasında, öğrenciler ders kaynaklarından her haftanın konusunu derse gelmeden önce inceleyerek gelecekler. Haftalık ders konuları ile ilgili tarama yapılacaktır.
<b>Dersin Amacı</b>	Öğrencilere temel arazi yönetim ilkeleri, kentsel ve kırsal arazi düzenlemeleri ile arazi gelişim süreçleri ve bunlara ilişkin mevzuat altyapısını yorumlama, gerekli kavramsal ve teknik yöntemler becerisini aktarmaktır. Ayrıca bu derste, öğrencilerin kadastro çalışmalarında mesleki sorumluluğu, görev ve yetki alanını anlamaları, kadastro ve ilgili mevzuatın gerekliliğini ve tarihsel gelişimini bilmeleri, mülkiyet ve kadastro kavramının ve ülkedeki yasal uygulamaların etkilerini irdeleyebilmeleri, kadastro mevzuatına ilişkin teknik ve hukuki işlemler ve faaliyetleri iş yaşamlarında yürütmeleri için gerekli bilgi ve becerileri kazanmaları amaçlanmaktadır.
<b>Dersin Öğrenme Çıktıları</b>	Bu dersin sonunda öğrenci; 1. Arazi yönetimi ve kadastro kavramlarını anlar. Kadastro toplumsal yararlarını anlar ve arazi yönetimi ile ilişkisini kurar. 2. Ulusal ve uluslararası evrensel kadastro gelişimine paralel tapu-kadastroya dair idari yapı ve işleyişi anlar. 3. Kadastro mevzuatına ilişkin kadastrodaki hukuki ve teknik işlemleri anlamış olarak kadastro faaliyetlerindeki tüm süreci planlar. 4. Kadastral veri setleri ve mülkiyet haritalarının üretilmesi ve modellenmesi için gerekli ölçme, hesaplama ve görselleştirme yöntemlerini seçer. 5. İlk tespit kadastro sürecini organize eder. Parsel üretimine ilişkin idari ve teknik işlem adımlarını yönetir, kontrol eder ve doğrular. 6. Kadastroda sürdürülebilirlik ve güncellenmenin önemini fark eder; Kadastroda yenileme sürecini organize eder, idari ve teknik işlem adımlarını yönetir, kontrol eder ve doğrular. 7. Kadastro tapu fen işleri (ifraz-tevhit vb.) süreçlerini organize ederek, idari ve teknik işlem adımlarını yönetir, kontrolleri gerçekleştirir ve doğrular. 8. Kadastroda parsel yönetir, kontrol eder ve doğrular, tespit yaparak sınırlandırma işlemlerini yönetir ve doğrular. 9. Altyapı, Kıyı, Mera ve Orman Kadastrosu gibi disiplinler arası yapılan çalışmaları teknik ve hukuki mevzuat bakımından yorumlar. Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi'nin amaç ve fonksiyonlarını anlamıştır. Parsel tabanlı Arazi Bilgi Sistemi tasarımı ve kurulum sürecini uygular, gereksinimleri analiz eder.
<b>Haftalık Ders Konuları</b>	<b>1.Hafta:</b> Arazi yönetimi ve Kadastro kavramı hakkında genel bilgiler, giriş ( <b>Yüz Yüze</b> ) <b>2.Hafta:</b> Toprak mülkiyetine bakış, arazi yönetimi, taşınmaz mal kavramı, mülkiyet yönetimi için kadastro ( <b>Yüz Yüze</b> ) <b>3.Hafta:</b> Kadastro kavramı hakkında temel bilgiler, kadastro amacı ve önemi, kadastro tarihsel gelişimi. Dünya'da kadastro ( <b>Yüz Yüze</b> ) <b>4.Hafta:</b> Türkiye'de kadastral faaliyetler. Kadastro tanım, yararları, yasal mevzuat. ( <b>Yüz Yüze</b> ) <b>5.Hafta:</b> Kadastro mevzuatı ve uygulama yönetmelikleri kapsamında kadastro sistemi. TKG M idari yapısı. ( <b>Yüz Yüze</b> ) <b>6.Hafta:</b> Kadastro çalışmalarının başlatılması, kadastro çalışma alanlarının belirlenmesi ve gerekli işlemlerin tanımlanması ( <b>Yüz Yüze</b> ) <b>7.Hafta:</b> Genel Tekrar ( <b>Yüz Yüze</b> ) <b>8.Hafta:</b> Kadastroda teknik işlemler. Taşınmaz malların sınırlandırılması, tespit ve kontrol işleri ( <b>Yüz Yüze</b> ) <b>9.Hafta:</b> Kadastroda mülkiyet tesisine dair hukuki işlemler. Tapu kayıtlarının oluşturulması ( <b>Yüz Yüze</b> ) <b>10.Hafta:</b> Kadastro çalışmalarının kesinleştirilmesi ( <b>Yüz Yüze</b> ) <b>11.Hafta:</b> Kadastro yaşatılması, Kadastro çalışmalarının güncelleştirilmesi. TAKBİS projesi ( <b>Yüz Yüze</b> ) <b>12.Hafta:</b>

	<p>Kadastroda yenileme.3402/22a yeniden kadastro yapımı, 5304 sayılı yasa ve düzenleme.  <b>(Yüz Yüze)</b>  <b>13.Hafta:</b> Modern Kadastral Sistemlere bakış; Kadastro 2014. Kadastral bilgi sistemleri <b>(Yüz Yüze)</b>  <b>14.Hafta:</b> CBS-Kadastro ilişkisi. Arazi Bilgi Sistemlerine genel bakış. <b>(Yüz Yüze)</b>  <b>15.Hafta:</b> CBS-Kadastro ilişkisi. Arazi Bilgi Sistemlerine genel bakış – devam. <b>(Yüz Yüze)</b></p>
<b>Ölçme-Değerlendirme</b>	<p>Ara Sınav (%40) ve Yarıyıl Sonu Sınavı (%60)  Sınavlar yüz yüze yapılacaktır.  Birim yönetim kurulu tarafından tarihler belirlenerek web sayfasında ilan edilecektir.</p>
<b>Kaynaklar</b>	<p>Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği  Erkan, H. (2010). <i>Kadastro Bilgisi</i>. HKMO Yayınları. Ankara.  Dale, P. &amp; McLaughlin, J.D. (2003). <i>Land Administration</i>. Oxford Press. ISBN 0-19-823390-6.  Dale, P. &amp; McLaughlin, J.D. (1988). <i>Land Information Management</i>. Clarendon Press, Oxford.  Dueker, K.J. (1987). <i>Multipurpose Land Information Systems: Technical, Economic, and Institutional Issues</i>. PE&amp;RS, 53(10): 1361-1366.  Ülger, N. E. (2010). <i>Türkiye’de Arsa Düzenlemeleri Ve Kentsel Dönüşüm</i>. Nobel Yayın Dağıtım. S.367. ISBN 978-605-395-363-0.  Williamson, I., Enemark, S., Wallace, J., Rajabifard, A. (2010). <i>Land Administration for Sustainable Development</i>. ESRI Press.  3402 sayılı Kadastro Kanunu ve Uygulama Yönetmelikleri.</p>

<b>Dersin Program Çıktılarına Katkısı</b>											
<b>Ders Öğrenme Çıktıları (ÖÇ)</b>	<b>Program Çıktıları (PÇ)</b>										
	<b>PÇ1</b>	<b>PÇ2</b>	<b>PÇ3</b>	<b>PÇ4</b>	<b>PÇ5</b>	<b>PÇ6</b>	<b>PÇ7</b>	<b>PÇ8</b>	<b>PÇ9</b>	<b>PÇ10</b>	<b>PÇ11</b>
<b>ÖÇ1</b>	5	4	4	4	5	3	3	4	3	4	5
<b>ÖÇ2</b>	3			3	4		3				4
<b>ÖÇ3</b>	2	4	3	2	5	5	4	4	3	2	5
<b>ÖÇ4</b>	3	2	4	3	4		3				4
<b>ÖÇ5</b>	5	3	3	4	5	3	4	4	3	4	5
<b>ÖÇ6</b>	3	4		3	4		3		5		4
<b>ÖÇ7</b>	2	4	4	4	5	3	5	3	3	4	3
<b>ÖÇ8</b>	4			3	2		3				5
<b>ÖÇ9</b>	4	4	5	4	5	4	2	4	2	5	4
<b>ÖÇ10</b>	5			3	4		4				3

**Katkı Düzeyi:** 1: Çok Düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok Yüksek

<b>Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi</b>											
<b>Ders</b>	<b>PÇ1</b>	<b>PÇ2</b>	<b>PÇ3</b>	<b>PÇ4</b>	<b>PÇ5</b>	<b>PÇ6</b>	<b>PÇ7</b>	<b>PÇ8</b>	<b>PÇ9</b>	<b>PÇ10</b>	<b>PÇ11</b>
Kadastro ve Arazi Yönetimi	4	4	4	3	4	4	3	4	3	4	4