

DERS İZLENESİ

Dersin Adı	İmar Bilgisi
Dersin Kredisi	3
Dersin Yürütücüsü	Yük. Müh. Mehmet Aziz SAYAR
Dersin AKTS'si	4
Dersin Gün ve Saati	Bölüm web sayfasında ilan edilecektir.
Ders Görüşme Gün ve Saatleri	Bölüm web sayfasında ilan edilecektir.
İletişim Bilgileri	mehmetaziz.sayar@csb.gov.tr
Öğretim Yöntemi ve Ders Hazırlık	Uzaktan eğitim. Konu anlatım, Soru-yanıt, örnek çözümler, doküman incelemesi Derse hazırlık aşamasında, öğrenciler ders kaynaklarından her haftanın konusunu derse gelmeden önce inceleyerek gelecekler. Haftalık ders konuları ile ilgili tarama yapılacak.
Dersin Amacı	Öğrenciye planlama kavramı verilir, yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre plan yapım ve uygulama yöntemleri açıklanır. plan uygulama yöntemleri arasındaki farklılıklar ortaya çıkar ve sosyal, teknik ve hukuki açıdan karşılaştırma olanağına kavuşur.
Dersin Öğrenme Çıktıları	Bu dersin sonunda öğrenci; 1. Kentsel toprak düzenlemeleri planlama ve türleri imar planları imar tüzesisinin gelişimi sayılı İmar Yasası arazi ve arsa düzenlemesi yapar. 2. İmar kanunu ve yönetmeliklerin uygulayabilme yeteneğini kazanır. 3. İmar planı yapım aşamalarının bilgisinin kazanır. 4. İmar kanunu 15, 16 ve 18. maddelerini uygulama yeteneğinin kazanır.
Haftalık Ders Konuları	1.Hafta Toprak Düzenlemelerine Giriş, Kentsel Toprak Düzenlemesi ve İlgili Temel Kavramlar (Yüz Yüze) 2.Hafta Planlama, Sosyo-ekonomik ve Fiziksel Planlama, İmar Planlama (Yüz Yüze) 3.Hafta Planlama Süreci (Yüz Yüze) 4.Hafta Planlama Bölgeleri (Yüz Yüze) 5.Hafta Türk İmar Tüzesisinin gelişimi (Yüz Yüze) 6.Hafta Özel Amaçlı Yasalar ve Yönetmelikleri-Gecekondu Yasası, İmar Affı Yasası (Yüz Yüze) 7.Hafta Genel Tekrar (Yüz Yüze) 8.Hafta Özel Amaçlı Yasalar ve Yönetmelikleri-Kıyı Yasası, Boğaziçi Yasası, Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu (Yüz Yüze) 9.Hafta 3194 sayılı İmar Kanunu-Genel Hükümler, İmar Planı ve İlgili Esasları, İfraz-Tevhit İşleri (Yüz Yüze) 10.Hafta Arazi ve Arsa Düzenlemesi Genel Hükümler (Yüz Yüze) 11.Hafta Arazi ve Arsa Düzenlemesi Uygulama Esasları (Yüz Yüze) 12.Hafta Düzenleme İlkeleri (Yüz Yüze) 13.Hafta Parselasyon Haritalarının Hazırlanması (Yüz Yüze) 14.Hafta Yapı ve Yapı İle İlgili Esaslar (Yüz Yüze)
Ölçme-Değerlendirme	Ara Sınav, yarıyıl sonu sınavının birim yönetim kurulu tarafından tarihler belirlenerek web sayfasında ilan edilecektir.
Değerlendirme Sistemi	Ara sınav: % 30 Kısa Sınav : %20 Final: % 50 (Sınavlar yüz yüze yapılacaktır.)
Kaynaklar	Açlar A., Demir H. (2002). <i>Kentsel Toprak Düzenlemesi</i> , Ders Notları, Yıldız Teknik Üniversitesi, İstanbul, Artukmaç S. (1979). <i>Türk İmar Hukuku</i> , Turhan Kitabevi, Ankara. Gürler M. <i>İmar Planları ve Uygulama Tekniği</i> , TMMOB Yayınları, Ankara. Yıldız F. (1995). <i>İmar Bilgisi</i> , Atlas Kitabevi, Konya.

Dersin Program Çıktılarına Katkısı											
Ders Öğrenme Çıktıları (ÖÇ)	Program Çıktıları (PÇ)										
	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11
ÖÇ1	4	4	5	3	5	4	3	5	3	5	5
ÖÇ2	4	4	2	5	3	4	4	5	3	3	5
ÖÇ3	5	3	4	5	3	5	3	5	3	3	5
Katkı Düzeyi: 1: Çok Düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok Yüksek											

Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi												
Ders	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11	
İmar Bilgisi	4	4	4	5	4	4	4	5	3	4	5	