

DERS İZLENESİ

Dersin Adı	Taşınmaz Hukuku
Dersin Kredisi	3 (3 Saat Teorik)
Dersin Yürütücüsü	Yük. Müh. Aziz SAYAR
Dersin AKTS'si	5
Dersin Gün ve Saati	Bölüm web sayfasında ilan edilecektir.
Ders Görüşme Gün ve Saatleri	Bölüm web sayfasında ilan edilecektir.
İletişim Bilgileri	mehmetaziz.sayar@csb.gov.tr
Öğretim Yöntemi ve Ders Hazırlık	Uzaktan eğitim. Konu anlatım, Soru-yanıt, örnek çözümler, doküman incelemesi Derse hazırlık aşamasında, öğrenciler ders kaynaklarından her haftanın konusunu derse gelmeden önce inceleyerek gelecekler. Haftalık ders konuları ile ilgili tarama yapılacak.
Dersin Amacı	Gayrimenkul alanındaki yasal mevzuatların incelenmesi ve uygulamaların araştırılması.
Dersin Öğrenme Çıktıları	Bu dersin sonunda öğrenci; 1. Gayrimenkul mevzuatının temel ilkeleri ve mülkiyet hakkını öğrenir. 2. Taşınmazlarla ilgili karmaşık hukuki durumları içeren tapu kütüğünü çözümler. 3. Kadastral iş süreçlerini çözme becerisi kazanır.
Haftalık Ders Konuları	1.Hafta Türk Medeni Kanunu (Yüz Yüze) 2.Hafta İmar Kanunu (Yüz Yüze) 3.Hafta Belediye Kanunu (Yüz Yüze) 4.Hafta Büyükşehir Belediyesi Kanunu (Yüz Yüze) 5.Hafta Kat Mülkiyeti Kanunu (Yüz Yüze) 6.Hafta Kamulaştırma Kanunu (Yüz Yüze) 7.Hafta Genel Tekrar (Yüz Yüze) 8.Hafta Kadastro Kanunu (Yüz Yüze) 9.Hafta Tapu Kanunu (Yüz Yüze) 10.Hafta Konut Finansmanı Sistemi (Mortgage) (Yüz Yüze) 11.Hafta Arsa Ofisi Kanunu (Yüz Yüze) 12.Hafta Devlet İhale Kanunu (Yüz Yüze) 13.Hafta Yapı Denetimi Hakkında Kanun (Yüz Yüze) 14.Hafta Gelir Vergisi Kanunu (Yüz Yüze)
Ölçme-Değerlendirme	Ara Sınav, yarıyıl sonu sınavının birim yönetim kurulu tarafından tarihler belirlenerek web sayfasında ilan edilecektir..
Değerlendirme Sistemi	Ara sınav: % 30 Kısa Sınav : %20 Final: % 50 (Sınavlar yüz yüze yapılacaktır.)
Kaynaklar	Arsa Ofisi Kanunu Belediye Kanunu Büyükşehir Belediyesi Kanunu İmar Kanunu Kadastro Kanunu Kamulaştırma Kanunu Kat Mülkiyeti Kanunu Konut Finansmanı Sistemi (Mortgage) Kanunu Türk Medeni Kanunu Tapu Kanunu

Dersin Program Çıktılarına Katkısı

Ders Öğrenme Çıktıları (ÖÇ)	Program Çıktıları (PÇ)										
	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11
ÖÇ1	5	3		4	5	3		4		2	
ÖÇ2	5	2		4	5	3		4		2	
ÖÇ3	4	2		4	5	3		3		3	

Katkı Düzeyi: 1: Çok Düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok Yüksek

Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi

Ders	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11
Taşınmaz Hukuku	5	2		4	5	3		4		2	