

Dersin Adı		Kodu	Yarıyılı	T+U	Kredisi	AKTS
Tarımsal Bilirkişilik (S)		0626737	VII	2+0	2	3
Dersin Dili	Türkçe					
Dersin Türü	Seçmeli					
Dersin Koordinatörü						
Dersi Veren						
Dersin Yardımcıları						
Dersin Amacı	Gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı, kamu kuruluşlarının etüd ve proje, inşaat, emlak ve kamulaştırma birimlerinde yapılan değer takdirleri ve mahkemelerde ziraat mühendislerinin yaptığı bilirkişiliğin artan önemine paralel olarak nitelikli teknik elemanların yetiştirilmesine katkı yapmak,					
Dersin Öğrenme Çıktıları	Bu dersin sonunda öğrenci; 1.Kırsal/tarımsal gayrimenkullerin farklı amaçlarla değerlendirir. 2.Gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisanslama sınavlarında yüksek performans göstermeleri ve uzmanlık/bilirkişi yeterlilik belgelerini kolaylıkla alır. 3.Serbest mühendislik, müşavirlik ve danışmalık ofisleri kurar. 4.Yetkili uzman olarak görev yapar.					
Dersin İçeriği						
Haftalar	Konular					
1	Ders planı, öğretim, sınav vb yöntem ve araçlarının tanıtılması. Temel kavramlar					
2	Gayrimenkul değerlemesi, toprak sınıflaması, ürün hesaplaması					
3	Örnek problemler ve değerlendirme alanındaki uygulamaları,					
4	Değerleme yöntemleri: maliyet, gelir ve değerlendirme yöntemleri,					
5	Gelir yöntemine göre arazi değerlendirme					
6	Örnek olaylarla tarla arazisi, bağ, meyve bahçesi, meyvesiz ağaçlık ve çayır arazilerinin geliri					
7	Ara sınav					
8	Arsa-arazi ayrımı ve arsa değerlendirme uygulamaları					
9	Kırsal ve kentsel bina değerlendirme teknikleri ve örnek olaylar,					
10	Bilirkişilik: bilirkişi kavramı ve nitelikleri, bilirkişilik mevzuatı ve değerlendirme esasları					
11	Çeşitli kanunlarda bilirkişi incelemesi, bilirkişilerin seçimi ile keşif ve raporlama süreçleri					
12	Alım-satım, kredi karşılığı (ipotek-mortgage piyasası), kamulaştırma, sigorta uygulamaları					
13	Taşınmaz geliri ve kirasının tespiti, zarar-ziyan veya haksız işgal bedeli, miras bölüşümü, kamu taşınmaz mallarının satışı, özelleştirme ve devletleştirme gibi amaçlarla değerlendirme ve bilirkişilik uygulamaları					
14	Türkiye’de kırsal gayrimenkul değerlendirme uygulamalarında karşılaşılan güçlükler					
Genel Yeterlilikler						
1. Teorik konular, uygulama örnekleri ve örnek olaylarla açıklayabilir. 2. Anlatım, tartışma, uygulamalı örnek çözümleri, bireysel ve grupların örnek olay çalışmalarına rol oynayabilir. 3. Arazi incelemeleri ile değerlendirme tekniklerinin uygulayabilir.						
Kaynaklar						
E.Rehber, (1999) <i>Tarımsal Kıymet Takdiri ve Bilirkişilik</i> , VİPAŞ A.Ş., , Bursa. H.Tanrıvermiş, E.Gündoğmuş ve R.Demirci, (2004) <i>Arazilerin Kamulaştırma Bedellerinin Takdiri Tarım Arazilerinin Kamulaştırma Bedellerinin Takdirinde Kullanılabilecek Kapitalizasyon Faiz Oranları, Arazi Gelirleri ve Arazi Birim Değerleri</i> , EDUSER Limited Şirketi, Ankara. Z.G.Mülayim ve T.Güneş, (1986) <i>Yeni Bilirkişi Rehberi</i> , Ayyıldız Matbaası A.Ş., Ankara. Z.G. Mülayim, (2001) <i>Tarımsal Değer Bıçme ve Bilirkişilik</i> , Yenilenmiş ve Genişletilmiş, II. Baskı, Yetkin Yayınları, Ankara.						
Değerlendirme sistemi						
Ara sınav: %40 Final: %60 Bütünleme:						

PROGRAM ÖĞRENME ÇIKTILARI İLE DERS ÖĞRENİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU										
	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10
ÖK1	4	5	2	1	3	2	2	1	2	5
ÖK2	3	4	2	1	3	3	3	1	2	4
ÖK3	3	4	1	1	3	1	1	2	1	5
ÖK4	3	5	1	2	2	4	1	2	1	5
ÖK5	3	4	1	2	2	2	1	2	1	5
ÖK: Öğrenme Kazanımları PY: Program Çıktıları										
Katkı Düzeyi	1 Çok Düşük	2 Düşük	3 Orta	4 Yüksek	5 Çok Yüksek					

Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi

	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10
Tarımsal Bilirkişilik (S)	3	4	1	1	2	3	2	2	1	5