

Dersin Adı	Kodu	Yarıyılı	T+U	Kredisi	AKTS
Yatırım Proje Analizi	1003637	VI	3+0	3	5
Ön Koşul Dersler					
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Türü	Seçmeli				
Dersin Koordinatörü					
Dersi Veren					
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	Öğrencilere yatırım türleri, yatırım projelerinin hazırlanması, talep tahmini, proje değerlendirme ve seçmenin önemi, proje değerlendirme yöntemlerinin uygulanması ve sonuçlarının yorumlanması hakkında bilgiler aktarılmasını sağlamak, böylece yeni projeler üretme yeteneği ve değerlendirme becerisi kazandırarak girişimcilik potansiyelini ortaya çıkarmaktır.				
Dersin Öğrenme Çıktıları	<b>Bu dersin sonunda öğrenci;</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bir iş fikrinin proje haline getirilmesi aşamalarını açıklar.</li> <li>2. Çeşitli sektörler için uygun talep tahmini (pazar analizi) yöntemlerini uygulama yeteneği kazanır.</li> <li>3. Kaynak maliyetlerini ve işletme sermayesi ihtiyacı hesaplama yöntemlerini analiz eder.</li> <li>4. Yatırım projelerin sabit yatırım tutarı ve işletme sermayesi ihtiyacını doğru finansman kaynakları ve optimal kaynak maliyetiyle finanse edebilmenin önemini kavrar.</li> <li>5. Yatırım projesi hazırlanması aşamasında ortaya çıkabilecek ekonomik, mali ve hukuki problemlere çözüm üretebilme yeteneğine sahip olur.</li> <li>6. Yatırım projelerinin değerlendirilmesi yöntemlerini öğrenecek ve uygulama sonucunda ortaya çıkacak verileri yorumlayarak kaynak israfının önlenmesi noktasında en uygun proje seçimini gerçekleştirir.</li> </ol>				
Dersin İçeriği	Yatırım projesi modeli hazırlama, ekonomik, finansal ve hukuki incelemeler, pazar analizi (talep tahmini), işletme sermayesi hesaplama yöntemleri, yatırım tutarı hesaplama, proje bedeli finansmanı, proje değerlendirme yöntemleri ve optimal proje seçimi konuları incelenmektedir.				
<b>Haftalar</b>	<b>Konular</b>				
1	Yatırım, Yatırım Türleri Ve Yatırım Projeleriyle İlgili Temel Kavramlar.				
2	Genel Olarak Örnek Bir Yatırım Projesi Modelinin Konu Başlıkları İtibarıyla Tanıtılması				
3	Gerçek Bir Yatırım Projesi Modelinin Hazırlanma Süreçleriyle Birlikte Anlatılması				
4	Proje Hazırlanmasında Uygun Yatırım Alanlarının Seçilmesi, Hazırlık Sürecinde Yapılması Gereken İncelemeler.				
5	Piyasa Analizi, Talep Tahmini Yöntemleri Ve Zaman Serileri Yöntemiyle Bir Uygulama (Talep Tahmini Hesaplama)				
6	Kuruluş Yeri Seçimi, Kapasite Türleri, Kapasite Kullanma Oranlarının Hesaplanması Ve Kapasite Seçimi I				
7	Kuruluş Yeri Seçimi, Kapasite Türleri, Kapasite Kullanma Oranlarının Hesaplanması Ve Kapasite Seçimi II				
8	Yatırım Tutarının Hesaplanması; Sabit Yatırım Tutarı, İşletme Sermayesi İhtiyacının Hesaplanması Yöntemleri Ve Bir Uygulama				
9	Yatırımın Finansmanı Tablosu, Fon Kaynakları Çeşitleri Ve Kaynak Maliyeti				
10	Proje Değerlendirmenin Önemi, Yatırımın Ekonomik Ömrü, Yıllara Göre Amortismanları Hesaplama Ve Yorumlama				
11	Yıllara Göre Proforma Gelir Gider Ve Proforma Fon Akım Tablolarının Hazırlanması				
12	Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi -I; Statik Değerlendirme Yöntemleri Ve Projenin Geri Ödeme Süresinin Hesaplanması				
13	Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi -II; Dinamik Değerlendirme Yöntemleri, Paranın Zaman Değeri Ve İskonto Faktörünün Hesaplanması				
14	Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi -III; Bugünkü Net Değer Kavramı Ve BND Yöntemiyle Bir Uygulama				
<b>Genel Yeterlilikler</b>					
Yatırım projelerini hazırlama, sektörel pazar analizi ve ekonomik analizler yapabilme, yatırımın finansmanında optimal kaynak bileşimine karar verebilme, statik ve dinamik değerlendirme yöntemlerini uygulayabilme ve sonuçlarını yorumlama yeterliliğine ulaşır.					
<b>Kaynaklar</b>					
Emiroğlu, A. (2012). <i>Ticari Açından Yatırım Projeleri</i> , Bursa: Ekin Kitabevi					
Karan, M. B.(2001). <i>Yatırım Analizi ve Portföy Yönetimi</i> , Ankara:					
Oktay G. (2001). <i>Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi</i> , İstanbul: Atlas Yayınları					
Sarıaslan, H. (1997). <i>Yatırım Projelerinin Hazırlanması ve Değerlendirilmesi</i> , Ankara: Turhan Kitabevi					
Şahin, H. (2009). <i>Yatırım Projeleri Analizi</i> , Bursa: Ezgi Kitabevi Yayınları					
Usta, Ö. (2005). <i>Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi</i> , İzmir : Özel Yayıncılık					
<b>Değerlendirme Sistemi</b>					
Eğitim-Öğretim dönemi başında ders izlenceleri formunda açıklanacaktır.					

**PROGRAM ÖĞRENME ÇIKTILARI İLE  
DERS ÖĞRENİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU**

	PC1	PC2	PC3	PC4	PC5	PC6	PC7	PC8	PC9	PC10	PC11	PC12	PC13	PC14	PC15	PC16	PC17	PC18
ÖK1	3	4	2	1	3	4	3	3	2	1	3	1	3	2	5	3	4	2
ÖK2	4	3	2	1	3	3	2	2	2	1	3	3	2	2	3	2	3	2
ÖK3	4	4	2	1	3	3	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	4	2
ÖK4	4	4	2	1	3	4	2	3	2	1	3	1	3	2	4	2	3	2
ÖK5	4	4	2	1	3	4	2	3	2	1	3	1	3	2	4	2	3	2
ÖK6	4	4	2	1	3	4	2	3	2	1	3	1	3	2	4	2	3	2

ÖK: Öğrenme Kazanımları PC: Program Çıktıları

Katkı Düzeyi	1 Çok Düşük	2 Düşük	3 Orta	4 Yüksek	5 Çok Yüksek
--------------	-------------	---------	--------	----------	--------------

**Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi**

Dersin Adı	PC1	PC2	PC3	PC4	PC5	PC6	PC7	PC8	PC9	PC10	PC11	PC12	PC13	PC14	PC15	PC16	PC17	PC18
Yatırım Proje Analizi	4	4	2	1	3	4	2	3	2	1	3	2	3	2	4	2	3	2