

Dersin Adı	Kodu	Yarıyılı	T+U	Kredisi	AKTS
Yatırım Projeleri Analizi	1004542	V	3+0	3	6
Ön koşul Dersler					
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Türü	Seçmeli				
Dersin Koordinatörü					
Dersi Verenler					
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	Bu dersin verilmesinden amaç, öğrencilere Yatırım projelerinin önemi, yatırım türleri, proje değerlemede kullanılan yöntemler ve riskli projelerin değerlemesi hakkında bilgiler aktararak, girişimcilik potansiyellerinin geliştirilmesi amacıyla yeni projeler üretme yeteneği ve projeleri değerlendirme becerisi kazandırmaktır.				
Dersin Öğrenme Çıktıları	Bu dersin sonunda öğrenci; <ol style="list-style-type: none"> 1. Yatırım projelerinin önemini kavrar. 2. Yatırım türlerini öğrenir. 3. Yatırım projelerinin değerlendirilmesinde kullanılan yöntemleri öğrenir. 4. Riskli projelerin değerlemesini öğrenir. 5. İşletme sermayesi ihtiyacını belirler. 6. Ticari karlılık analizi yapar. 				
Dersin İçeriği	Yatırım projelerinin önemi, yatırım türleri, teknik analiz, ekonomik analiz, finansal analiz, hukuki analiz, proje değerlemede statik yöntemler: geri ödeme süresi, ortalama getiri oranı, proje değerlemede dinamik yöntemler: net bugünkü değer, iç verim oranı karlılık indeksi, paranın zaman değeri, gelecek değer, şimdiki değer, dinamik değerlendirme yöntemlerinin karşılaştırılması, riskli projelerin değerlendirilmesi, karar ağacı ve simülasyon teknikleri				
Haftalar	Konular				
1	Proje kavramı				
2	Proje hazırlama ve geliştirme süreci				
3	Proje planlama ve programlama teknikleri				
4	Proje maliyetlerinin denetimi				
5	Yatırım projelerinin önemi ve özellikleri				
6	Yatırım projelerinin sınıflandırılması				
7	Ara Sınav				
8	Yatırım projelerinin hazırlanması				
9	Yatırım projelerinin uygulanması ve kontrolü				
10	Yatırım maliyeti				
11	Sabit ve işletme sermayesi ihtiyacının belirlenmesi				
12	Genel olarak yatırım projesinin değerlendirilmesi teknikleri				
13	Genel olarak yatırım projesinin değerlendirilmesi teknikleri				
14	Genel olarak yatırım projesinin değerlendirilmesi teknikleri				
Genel Yeterlilikler					
1. Bir işletmenin kuruluş yerinden başlayarak proje değerlendirme sürecini kapsamlı olarak inceleyebilir ve uygulamayı başarabilir.					
Kaynaklar					
Emiroğlu, A. (2012). <i>Ticari Açından Yatırım Projeleri</i> . Bursa: Ekin Kitabevi.					
Oktay, G. (2001). <i>Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi</i> . İstanbul: Atlas Yayınları.					
Sarıaslan, H. (1997). <i>Yatırım Projelerinin Hazırlanması ve Değerlendirilmesi</i> . Ankara: Turhan Kitabevi.					
Değerlendirme Sistemi					
Ara Sınav: % 40					
Final: % 60					

PROGRAM ÖĞRENME ÇIKTILARI İLE DERS ÖĞRENİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU																
	PÇ 1	PÇ 2	PÇ 3	PÇ 4	PÇ 5	PÇ 6	PÇ 7	PÇ 8	PÇ 9	PÇ 10	PÇ 11	PÇ 12	PÇ 13	PÇ 14	PÇ 15	PÇ 16
ÖK1	5	3	4	3	2	3	2	3	4	1	1	1	4	3	3	1
ÖK2	4	4	2	4	3	3	1	2	4	1	1	1	4	2	2	1
ÖK3	4	4	2	4	3	5	1	2	3	1	1	1	4	2	2	1
ÖK4	4	4	2	3	3	2	1	2	4	1	1	1	4	1	2	1
ÖK5	5	4	3	5	4	3	2	1	4	1	1	1	3	2	3	1
ÖK6	5	3	3	5	3	1	1	1	2	1	1	1	3	1	3	1
ÖK: Öğrenme Kazanımları PÇ: Program Çıktıları																
Katkı Düzeyi	1 Çok Düşük			2 Düşük			3 Orta			4 Yüksek			5 Çok Yüksek			

Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi

Ders Adı	PÇ 1	PÇ 2	PÇ 3	PÇ 4	PÇ 5	PÇ 6	PÇ 7	PÇ 8	PÇ 9	PÇ 10	PÇ 11	PÇ 12	PÇ 13	PÇ 14	PÇ 15	PÇ 16
Yatırım Projeleri Analizi	5	4	3	4	3	3	1	2	4	1	1	1	4	2	3	1