

Dersin Adı	Kodu	Yarıyılı	T+U	Kredisi	AKTS
Yatırım Projeleri Analizi	1002606	VI	3+0	3	4
<b>Ön Koşul Dersler</b>					
<b>Dersin Dili</b>	Türkçe				
<b>Dersin Türü</b>	Seçmeli				
<b>Dersin Koordinatörü</b>					
<b>Dersi Veren</b>					
<b>Dersin Yardımcıları</b>					
<b>Dersin Amacı</b>	Öğrencilere yatırım türleri, yatırım projelerinin hazırlanması, talep tahmini, proje değerlendirme ve seçmenin önemi, proje değerlendirme yöntemlerinin uygulanması ve sonuçlarının yorumlanması hakkında bilgiler aktarılmasını sağlamak, böylece yeni projeler üretme yeteneği ve değerlendirme becerisi kazandırarak girişimcilik potansiyelini ortaya çıkarmaktır.				
<b>Dersin Öğrenme Çıktıları</b>	<p><b>Bu dersin sonunda öğrenci;</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bir iş fikrinin proje haline getirilmesi aşamalarını açıklar.</li> <li>2. Çeşitli sektörler için uygun talep tahmini (pazar analizi) yöntemlerini uygulama yeteneği kazanır.</li> <li>3. Kaynak maliyetlerini ve işletme sermayesi ihtiyacı hesaplama yöntemlerini analiz eder.</li> <li>4. Yatırım projelerin sabit yatırım tutarı ve işletme sermayesi ihtiyacını doğru finansman kaynakları ve optimal kaynak maliyetiyle finanse edebilmenin önemini kavrar.</li> <li>5. Yatırım projesi hazırlanması aşamasında ortaya çıkabilecek ekonomik, mali ve hukuki problemlere çözüm üretebilme yeteneğine sahip olur.</li> <li>6. Yatırım projelerinin değerlendirilmesi yöntemlerini öğrenecek ve uygulama sonucunda ortaya çıkacak verileri yorumlayarak kaynak israfının önlenmesi noktasında en uygun proje seçimini gerçekleştirir.</li> </ol>				
<b>Dersin İçeriği</b>	Yatırım projesi modeli hazırlama, ekonomik, finansal ve hukuki incelemeler, pazar analizi (talep tahmini), işletme sermayesi hesaplama yöntemleri, yatırım tutarı hesaplama, proje bedeli finansmanı, proje değerlendirme yöntemleri ve optimal proje seçimi konuları incelenmektedir.				
<b>Haftalar</b>	<b>Konular</b>				
1	Yatırım, yatırım türleri ve yatırım projeleriyle ilgili temel kavramlar.				
2	Genel olarak örnek bir yatırım projesi modelinin konu başlıkları itibariyle tanıtılması				
3	Gerçek bir yatırım projesi modelinin hazırlanma süreçleriyle birlikte anlatılması				
4	Proje hazırlanmasında uygun yatırım alanlarının seçilmesi, hazırlık sürecinde yapılması gereken incelemeler.				
5	Piyasa analizi, talep tahmini yöntemleri ve Zaman Serileri yöntemiyle bir uygulama (talep tahmini hesaplama)				
6	Kuruluş yeri seçimi, kapasite türleri, kapasite kullanma oranlarının hesaplanması ve kapasite seçimi				
7	Ara Sınav				
8	Yatırım tutarının hesaplanması; sabit yatırım tutarı, işletme sermayesi ihtiyacının hesaplanması yöntemleri ve bir uygulama				
9	Yatırımın finansmanı tablosu, fon kaynakları çeşitleri ve kaynak maliyeti				
10	Proje değerlendirmenin önemi, yatırımın ekonomik ömrü, yıllara göre amortismanları hesaplama ve yorumlama				
11	Yıllara göre proforma gelir gider ve proforma fon akım tablolarının hazırlanması				
12	Yatırım projelerinin değerlendirilmesi -I; statik değerlendirme yöntemleri ve projenin Geri Ödeme Süresinin hesaplanması				
13	Yatırım projelerinin değerlendirilmesi -II; dinamik değerlendirme yöntemleri, paranın zaman değeri ve iskonto faktörünün hesaplanması				
14	Yatırım projelerinin değerlendirilmesi -III; bugünkü net değer kavramı ve BND yöntemiyle bir uygulama				
<b>Genel Yeterlilikler</b>					
Yatırım projelerini hazırlama, sektörel pazar analizi ve ekonomik analizler yapabilme, yatırımın finansmanında optimal kaynak bileşimine karar verebilme, statik ve dinamik değerlendirme yöntemlerini uygulayabilme ve sonuçlarını yorumlama yeterliliğine ulaşır.					
<b>Kaynaklar</b>					
Emiroğlu, A. (2012). <i>Ticari Açından Yatırım Projeleri</i> , Bursa: Ekin Kitabevi Karan, M. B.(2001). <i>Yatırım Analizi ve Portföy Yönetimi</i> , Ankara Oktay G. (2001). <i>Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi</i> , İstanbul: Atlas Yayınları. Sarıaslan, H.(1997). <i>Yatırım Projelerinin Hazırlanması ve Değerlendirilmesi</i> , Ankara: Turhan Kitabevi. Şahin, H. (2009). <i>Yatırım Projeleri Analizi</i> , Bursa: Ezgi Kitabevi Yayınları. Usta, Ö. (2005) <i>Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi</i> , İzmir: Özel Yayıncılık.					

**Değerlendirme Sistemi**

Ara Sınav: %40

Final: %60

Bütünleme:

PROGRAM ÖĞRENME ÇIKTILARI İLE DERS ÖĞRENİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU															
	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11	PÇ12	PÇ13	PÇ14	PÇ15
ÖK1	2	2	1	2	2	2	1	1	1	1	3	1	1	2	3
ÖK2	5	5	5	4	5	5	2	5	3	3	4	2	1	2	3
ÖK3	2	2	2	2	2	2	1	1	2	1	2	1	2	2	2
ÖK4	2	2	1	2	1	1	1	2	2	2	2	1	1	2	2
ÖK5	1	2	1	2	2	1	1	2	2	1	3	1	1	3	3
ÖK6	3	2	2	2	2	3	1	3	2	1	4	1	2	3	3
ÖK: Öğrenme Kazanımları PÇ: Program Çıktıları															
Katkı Düzeyi	1 Çok Düşük			2 Düşük			3 Orta			4 Yüksek			5 Çok Yüksek		

**Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi**

Dersin Adı	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11	PÇ12	PÇ13	PÇ14	PÇ15
Yatırım Projeleri Analizi	3	3	2	2	2	2	1	2	2	2	3	1	1	2	3