



**T.C.
HARRAN ÜNİVERSİTESİ
SOSYAL BİLİMLER ENSTİTÜSÜ**

**YÜKSEK LİSANS VE DOKTORA
TEZ ÖNERİSİ HAZIRLAMA
KILAVUZU**

ŞANLIURFA-2013

ÖRNEK:

T. C.
HARRAN ÜNİVERSİTESİ
SOSYAL BİLİMLER ENSTİTÜSÜ
..... ANABİLİM DALI
..... BİLİM DALI
(12 punto **BÜYÜK HARF** ve koyu)

TEZİN ADI

TÜRK BORÇLAR KANUNUNA GÖRE KİRA AKDİ
(12 punto, **BÜYÜK HARF** ve koyu)

(YÜKSEK LİSANS TEZ ÖNERİSİ)
(12 punto, **BÜYÜK HARF** ve koyu)

Danışman (12 punto, koyu)
Prof. Dr. Ali KAYMAZ

Hazırlayan (12 punto, koyu)
Ali ŞEN

ŞANLIURFA - 2013
(12 punto, **BÜYÜK HARF** ve koyu)

NOT: *Seminer, tez önerisi, tez gibi yazılı materyaller, tez yazım kılavuzunda yer aldığı şekliyle sade dil kullanılarak açık ve anlaşılır olarak hazırlanmalı; devrik cümleler kullanılmamalı ve imla kurallarına uyulmalıdır.*

1. TEZİN ADI :

İlk sayfada yer alan ad ile burada yer alan ad aynı olmalıdır. Tezin adı belirlenirken daha önce aynı adla bir tez yapılmamış olmasına dikkat edilmelidir. Bu bağlamda ulusal tez merkezinden (<http://tez2.yok.gov.tr/>) ve ulusal toplu katalogdan (<http://www.toplukatalog.gov.tr/>) yararlanılabilir. Aynı adla yapılmış bir teze daha sonra rastlanır veya gerekli görülmesi nedeniyle tezin adı ve içeriği değiştirilmek istenirse bölüm kurulunun gerekçeli kararı ve Enstitü yönetim kurulunun onayından sonra bu değişiklik gerçekleştirilir.

Örnek: TÜRK BORÇLAR KANUNUNA GÖRE KİRA AKDİ

2. TEZİN KONUSU: Tezde hangi konu/konuların araştırılacağı belirtilir. Tez konusunun sınırları ve kapsamı, sınırlandırma gerekçelerini de içerecek şekilde açıklanır.

Örnek: Türk Borçlar kanununda yer alan kira akdi ele alınarak, Yargıtay kararları ışığında incelenmesi, bu tezin konusunu oluşturacaktır. Bu bağlamda, kira akdinin tanımı, şartları, feshi detaylıca ele alınacak, uygulamada yer alan sorunlar ve çözüm önerileri irdelenecektir.

3. TEZİN AMACI: Tezin amacı, konunun neden araştırıldığını açıklar. Bir başka deyişle, araştırma sonunda elde edilecek sonuçlarla neyin hedeflendiği belirtilir. Bu başlık altında “ne yapılacağı değil, neden yapılacağı” ortaya konulur.

Örnek: Kira akdi ile ilgili pratikte sorunlar olduğu bilinmektedir. Özellikle kira akdinin kapsamı, süresi, ücreti, kiralanan boşaltılması, kiracıyı ve kiralayanı karşı karşıya getirmekte ve davalara konu olmaktadır. Farklı mahkemelerden farklı kararların çıktığına da şahit olmaktayız. Hukuki kararlarda yeknesaklığın sağlanması, halkın hukuka güvenini sağlaması açısından önem arz etmektedir. Bu nedenle, bu konu araştırmaya konu edilerek, yargıçların ve halkın aydınlatılması amaçlanmıştır.

4. TEZİN ÖNEMİ: Tezin önemi, konunun seçiliş nedenlerinin gerekçelendirilerek açıklanmasıdır. Ayrıca, tezin konusu ve amacı ile doğrudan ilgili önemli çalışmalara değinilerek, bunların önerilen konuyu hangi boyutları ile ele aldığı belirtilir. Ayrıca, tezin kuramsal ve uygulamaya yönelik yararlarına da yer verilir.

Örnek: Bir malın mülkiyetini kazanma, kişilerin sahip oldukları sermaye ile ilgilidir. Yeterli sermayeye sahip olmayanlar, arzu ettikleri malın mülkiyetini kazanamayacaklardır. Ancak, az bir sermaye ile dahi olsa aynı maldan belirli bir müddet istifade yoluyla faydalanabileceklerdir. Günümüz şartları dikkate alındığında, gayr-i

menkullerden süknâ ve benzeri amaçlarla, kişiler belirli zaman faydalanabilmektedirler. Özellikle de, işçi ve memur gibi farklı il ve bölgede çalışanlar bu yola daha fazla başvurmaktadırlar. Bu nedenle, kira akdinin konusunu teşkil eden bu faydalanmanın ele alınarak usul ve esaslarının tespit edilmesi, teori ve pratik açısından önem arz etmektedir. Konu tüm boyutları ile ele alınacağı için halk ve yargıçlar için ciddi yararlar sağlayacaktır.

Konumuzla ilgili, bazı çalışmalar yapılmıştır. Örneğin, Erol Cansel, *İsviçre hukuku, Fransız hukuku ve Alman medeni kanunu ile mukayeseli olarak Türk hukukunda hasılat kirası* adlı bir tez çalışması yapmıştır. Ancak bu çalışma kira akdinin yalnızca bir boyutu ile ilgilidir. Biz bu çalışmada, tüm boyutları ile kira akdini ele almaya çalışacağız.

5. TANIMLAR: Tezde kullanılan kavramlar ve terminoloji ele alınarak incelenir.

Örnek: Kira, icâre, akit, mukâvele, sözleşme, ücret gibi kavramlar ele alınıp incelenecektir.

Kira/İcâre: Bir konutun, bir mülkün veya taşıt gibi herhangi bir şeyin belli bir bedel karşılığında, bir süre için sahibi tarafından başkasına verilmesidir.

Mukavele/Sözleşme: İki ya da daha fazla kişi arasında yapılan ve koşullarına uyulması yasayla desteklenmiş olan anlaşmalardır.

Kira ücreti: İstifade karşılığında, malı elinde bulundurana ödenen bedeldir.

6. KURAMSAL ÇERÇEVE: Bu kısımda, tezin kuramsal temeli belirlenir ve konunun bu temele dayalı olarak hangi çerçevede ele alınacağı tartışılır.

Örnek: Bir bedel karşılığında, bir eşyanın kullanılmasını veya ondan yararlanılmasını belirli süre için kiracıya bırakmayı taahhüt eden sözleşmelere kira akdi denilmektedir. Sözleşmenin kurulması, şartların belirlenmesi ve sona erdirilmesi gibi konular kira akdinin kuramsal arka planını oluşturmaktadır. Bu çalışmada, Borçlar kanununda yer aldığı şekliyle, tüm yönleri ile kira akdi ele alınarak, temel prensipler ortaya konulacaktır. Ayrıca, diğer hukuk sistemlerine göz atılarak, kuramsal bir farklılığın olup olmadığı tespit edilecektir.

7.1-YÖNTEM: Bu bölümde konunun “nasıl araştırılacağı” açıklanır. Bu aşamada, (a) hangi araştırma modelinin benimseneceği (örneğin, deneysel), (b) hangi bireylerin ya da ortamların kullanılacağı (örneğin, Şanlıurfa Lisesi’ndeki öğrenciler), (c) araştırma verilerinin nasıl toplanacağı (örneğin, bilgisayar testi), (d) araştırma verilerinin nasıl analiz edileceği (örneğin, istatistiksel analiz) belirlenir.

Tarihsel, betimsel, bağıntısal, deneysel gibi metotlardan hangisi veya hangileri tezde yer alacaksa bu bölümde kısaca anlatılır.

Örnek: Kira akdi ele alınırken, genel olarak betimsel metot kullanılacaktır. Tezin son bölümünde yer alacak saha araştırmasında ise deneysel metot kullanılarak Şanlıurfa yöresinde kira örnekleri bilgisayar ortamına aktarılarak incelenecek ve hukuka uygunluk açısından istatistiksel analiz yapılacaktır.

7.2. ARAŞTIRMA EVRENİ VE ÖRNEKLEM: Tezin kapsamında, araştırılacak konunun neleri kapsayacağı (konu, yer ve zaman) belirtilir. Tez

konusu ile ilgili olmakla birlikte tezde ele alınmayacak konular açıklığa kavuşturulur.

Evren, araştırma bulgularının genelleneceği bireylerin tümüdür (örneğin, Şanlıurfa ilindeki ortaöğretim öğretmenleri). Belirlenen evrende çok fazla birey bulunması durumunda, evrenden bir örneklem alınır. Örneklem, evrene genelleme yapmaya olanak verecek biçimde evrenden belli sayıda bireyin seçilmesiyle oluşan katılımcı gurubudur (örneğin, Şanlıurfa ilinden seçilen beş ortaöğretim kurumundaki öğretmenler). Örneklem alınması durumunda, araştırmada tüm evren üzerinde değil yalnızca örneklem üzerinde çalışılır. Örneklemden elde edilen araştırma bulguları ise, tüm evrene genellenir.

Örnek: Araştırmanın evrenini, Türk Borçlar kanununda yer alan kira akdi ve günümüz pratiği oluşturmaktadır. Diğer yasal düzenlemelerde yer alan kira akdi ele alınmayacaktır. Örneğin, finansal kiralama bu tezin konusu dışında tutulacaktır. Saha araştırması yapılırken, yalnızca Şanlıurfa’da uygulanan kira örnekleri ele alınacaktır.

8. ZAMANLAMA: Yönetmelikte yer aldığı şekliye Yüksek lisans ve doktora tezinin planlaması yapılır.

Örnek (Yüksek Lisans): Tez çalışmasında kaynak araştırması, veri toplama ve alanın uzmanları ile görüşülmesi ve saha araştırması için altı aylık bir süre ayrılacak, verilerin değerlendirilmesi için üç aylık bir süre kullanılacak, geri kalan üç aylık sürede tezin yazımı gerçekleştirilecektir.

9. TEZ PLANI: Bu başlık altında, tez için öngörülen “taslak plan” verilir.

Örnek:

ÖNSÖZ

KISALTMALAR

GİRİŞ

I. BÖLÜM: KİRA AKDİ

1.1. Akit

1.1.1. Tanım

1.1.2. Kapsam

1.1.3. Koşullar

1.2. Kira Akdinin Hükümleri

1.2.1. Kiralayanın Borçları

1.2.2. Kiracının Borçları

1.2.3. Kira Akdinin Feshi

1.3. Kira Türleri

1.2.1. Konut ve İşyeri Kiraları

1.2.2. Ürün Kirası

1.2.3. Hayvan Kirası

2. BÖLÜM: SAHA ÇALIŞMASI

2.1. Konut ve İşyeri Kiraları

2.1.1. Konut Kiraları

2.1.2. İşyeri Kiraları

2.2. Ürün Kirası

2.3. Hayvan kirası

SONUÇ

KAYNAKÇA

10. KAYNAKÇA: Tez yazım kılavuzunda yer aldığı şekliyle, soyadı esas alınarak, alfabetik sıraya uygun olarak verilmelidir. Aynı yazara ait birden fazla eser bulunması durumunda kronolojik sıralamaya (eserin yayım yılı: 1980, 1997, 2012) dikkat edilmelidir.

11. EKLER : Burada, ek çizelgeler, belgeler, fotoğraf, harita-kroki ve bazı kavramlara ve konulara ilişkin açıklamalar gibi ek bilgiler yer alır.