

| Dersin Adı | Kodu | Yarıyılı | T+U | Kredisi | AKTS |
|--|--|--------------------|-----|------------------------|------|
| Tarımda Bilirkişilik | 0623539 | V | 2+0 | 2 | 3 |
| Ön Koşul Dersler | | | | | |
| Dersin Dili | Türkçe | | | | |
| Dersin Türü | Seçmeli | | | | |
| Dersin Koordinatörü | | | | | |
| Dersi Veren | | | | | |
| Dersin Yardımcıları | | | | | |
| Dersin Amacı | Bu dersin amacı; tarımsal mal, gelir ve haklara kıymet biçilirken kullanılacak metotlar, yaklaşımları ile ilgili bilgilendirmektir. | | | | |
| Dersin Öğrenme Çıktıları | <p>Bu dersin sonunda öğrenci;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bilirkişilik ile ilgili bilgi düzeyi yükselir ve bilinçlenir. 2. Kamu ve özel kuruluşlar ile gerçek kişilerce talep edilebilecek değerlendirme raporlarını hazırlayabilir. 3. Kırsal/tarımsal gayrimenkul değerlemesi yapar. 4. Bilirkişi raporu hazırlamada dikkat edilecek konuları öğrenir. 5. Değerleme ile ilgili mevzuat hakkında bilgi sahibi olur. | | | | |
| Dersin İçeriği | Kıymet, değer, fiyat tanımı, farkı, tarımsal kıymet takdiri, önemi ve amacı kıymet takdirine hangi malların konu olduğu, aktüel, potansiyel ve normal özellikler, kıymet takdirinde kriter ve metot tanımı, piyasa değeri, maliyet, İkame fiyatı, Transformasyon, Tamamlayıcı kıymet metotları, Kapitalizasyon faizi ve kapitalizasyon işlemleri, Verimlilik değişimi yaklaşımı, koruma masrafları veya önleme masrafları yaklaşımı, koşullu değer biçme yöntemi, Anayasa'nın kamulaştırma ile ilgili hükümleri, bilirkişilik, bilirkişi raporları | | | | |
| Haftalar | Konular | | | | |
| 1 | Kıymet, değer, fiyat tanımı, farkı, tarımsal değer biçme ile ilgili genel kavramlar | | | | |
| 2 | Tarımsal kıymet takdiri, önemi, amacı ve kıymet takdirine konu olan mallar, aktüel, potansiyel ve normal özellikler, | | | | |
| 3 | Değer biçme yöntemleri ve kıymet takdirinde kriter ve metot tanımı, | | | | |
| 4 | Bir Araziye Sentetik Yönteme Göre, Bir Çiftliğe Analitik Yönteme Göre (mal sahibi), Bir Çiftliğe Analitik Yönteme Göre Değer Biçme (kiracılık-ortakçılık) | | | | |
| 5 | Değer Biçme ile İlgili Mali Hesaplar | | | | |
| 6 | Kapitalizasyon faizi ve kapitalizasyon işlemleri | | | | |
| 7 | Ara Sınav | | | | |
| 8 | Tarımsal üretime, meyve bahçelerine, meyvesiz ağaçlara değer biçme | | | | |
| 9 | Araziye, yapılara ve hayvanlara değer biçme | | | | |
| 10 | Verimlilik değişimi yaklaşımı, | | | | |
| 11 | Verimlilik değişimi yaklaşımı | | | | |
| 12 | Koruma masrafları veya önleme masrafları yaklaşımı, Koşullu değer biçme yöntemi, | | | | |
| 13 | Bilirkişiliğe Giriş, Bilirkişiliğin Dayandığı Mevzuat ve Bilirkişi Seçimi, Kamulaştırma, Zarar-Ziyan Tespiti ve Tarım Sigortaları İle İlgili Bilirkişilik | | | | |
| 14 | Bilirkişi Raporunun Yazımı | | | | |
| Genel Yeterlilikler | | | | | |
| 1. Değerleme konusunda danışmanlık yapabilir ve işyeri kurabilir. | | | | | |
| 2. Hukuki anlaşmazlıklarda bilirkişilik yapabilir. | | | | | |
| Kaynaklar | | | | | |
| Mülayim, Z.G. (1994). <i>Tarımsal Değer Biçme (Genel-Özel-Yasal)</i> . Ankara: Yetkin Basımevi. | | | | | |
| Gülten, Ş. (1994). <i>Kıymet Takdiri</i> . Erzurum: Atatürk Üniversitesi Yayınları | | | | | |
| Gülten, Ş. (1994). <i>Kıymet Takdirinde Gelir ve Piyasa Değeri Yöntemleri (Bilirkişilik)</i> . Erzurum: Atatürk Üniversitesi Ziraat Fakültesi Ders Notları | | | | | |
| Değerlendirme Sistemi | | | | | |
| Ara sınav: % 40 | | Final: % 60 | | Bütünleme: % 60 | |

| PROGRAM ÖĞRENME ÇIKTILARI İLE DERS ÖĞRENME ÇIKTILARI İLİŞKİSİ TABLOSU | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|-----|-----|-----|----------------|-----|-----|-----|---------------|------|------|------|-----------------|------|------|---------------------|------|--|
| | PÇ1 | PÇ2 | PÇ3 | PÇ4 | PÇ5 | PÇ6 | PÇ7 | PÇ8 | PÇ9 | PÇ10 | PÇ11 | PÇ12 | PÇ13 | PÇ14 | PÇ15 | PÇ16 | PÇ17 | |
| ÖÇ1 | 5 | | 5 | 4 | | | | 5 | | | | | 5 | | 5 | | 5 | |
| ÖÇ2 | 5 | 5 | 5 | 4 | | | | 5 | | | | | 5 | | | | 5 | |
| ÖÇ3 | 5 | 4 | 5 | 5 | | | | 5 | | | 4 | | 5 | | 4 | | 5 | |
| ÖÇ4 | 4 | | | | | | | 5 | | | 5 | | 5 | | 3 | | 5 | |
| ÖÇ5 | | 4 | 5 | | | | | 5 | | | 5 | | | | 4 | | 5 | |
| ÖÇ: Öğrenme Çıktıları PÇ: Program Çıktıları | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Katkı Düzeyi | 1 Çok Düşük | | | | 2 Düşük | | | | 3 Orta | | | | 4 Yüksek | | | 5 Çok Yüksek | | |

Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi

| Ders | PÇ1 | PÇ2 | PÇ3 | PÇ4 | PÇ5 | PÇ6 | PÇ7 | PÇ8 | PÇ9 | PÇ10 | PÇ11 | PÇ12 | PÇ13 | PÇ14 | PÇ15 | PÇ16 | PÇ17 |
|----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Tarımda Bilirkişilik | 5 | 4 | 5 | 4 | | | | 5 | | | 5 | | 5 | | 4 | | 5 |