

Dersin Adı	Kodu	Yarıyılı	T+U	Kredisi	AKTS
Gayrimenkul Değerleme Esasları	05016911	VI	3+0	3	3
Ön koşul Dersler	0501335 (Yapı Bilgisi)				
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Türü	Mesleki Seçmeli				
Dersin Koordinatörü					
Dersi Veren					
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	İnşaat mühendisliği bölümü öğrencilerine Gayrimenkul Değerleme alanında hakkında bilgi vermek. Değerleme problemlerinde çözüm ve analiz yeteneği kazandırmak				
Dersin Öğrenme Çıktıları	Bu dersin sonunda öğrenci; 1. Değerleme ile ilgili çalışmalarını organize eder 2. Değerleme problemlerini tanımlar ve çözer				
Dersin İçeriği	Gayrimenkul Değerleme konusunu tanıtmak, Konu ile ilgili Mesleki Mevzuat ve Etik Kurallar, Gayrimenkul Değerleme Esasları, Konut finansmanı, konut finansman sistemleri, Türkiye’de konut finansmanı sisteminin uygulamaları				
Haftalar	Konular				
1	Giriş				
2	Gayrimenkul Piyasası				
3	Değerleme Uzmanlığı ve İlgili mevzuat Değerleme Uzmanlığı ve İlgili mevzuat				
4	İmar kanunu, medeni kanun				
5	Kamulaştırma kanunu				
6	Değerleme Kavramları, Konut Finansmanı- Mortgage				
7	Ara Sınav				
8	Arazi-Tarla Değerlemesi				
9	Arsa Değerlemeleri-emsal Yöntemi				
10	Maliyet Yöntemi				
11	Gelir İndirgeme Yöntemi				
12	Kamulaştırma Değerlemeleri				
13	Sayısal örnek uygulamalar				
14	Genel Tekrar				
Genel Yeterlilikler					
1. Öğrencilerden Gayrimenkul Değerleme esaslarını anlamaları ve mühendislik alanı uygulamalarında kullanmaları beklenir.					
Kaynaklar					
Karapınar A. vd. SPK Gayrimenkul değerleme Uzmanlığı ve Konut Değerleme uzmanlığı					
Değerlendirme Sistemi					
Ara sınav: % 40 Final: % 60 Bütünleme:					

PROGRAM ÖĞRENME ÇIKTILARI İLE DERS ÖĞRENİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU											
	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11
ÖÇ1	3	3	4	4	5	5	5	4	4	5	5
ÖÇ2		5	4	4	5	5		4	5	5	5
ÖÇ: Öğrenme Çıktıları PÇ: Program Çıktıları											
Katkı Düzeyi	1 Çok Düşük		2 Düşük		3 Orta		4 Yüksek		5 Çok Yüksek		

Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi

	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11
Gayrimenkul Değerleme Esasları	2	4	4	4	5	5	3	4	5	5	5