

| Dersin Adı | | Kodu | Yarıyılı | T+U | Kredisi | AKTS |
|---|--|----------|----------|-----|---------|------|
| Yapı Maliyet Analizi | | 05017952 | VII | 3+0 | 3 | 3 |
| Ön koşul Dersler | İnşaat Yönetimi | | | | | |
| Dersin Dili | Türkçe | | | | | |
| Dersin Türü | Mesleki Seçmeli | | | | | |
| Dersin Koordinatörü | | | | | | |
| Dersi Veren | | | | | | |
| Dersin Yardımcıları | | | | | | |
| Dersin Amacı | İnşaat mühendisliği öğrencilerinin inşaat projeleri için maliyet raporu hazırlama yeteneği kazanmasıdır. | | | | | |
| Dersin Öğrenme Çıktıları | <p>Bu dersin sonunda öğrenci;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. İnşaat mühendisliği projelerini okuyabilir ve analizini yapar. 2. İnşaat projelerini okuma özelliğini kazanarak yapının metrajını çıkarır. 3. İnşaat mühendisliği projelerinin toplam maliyet hesabını yapar. 4. Keşif hesap metodları ile yapının keşfini hesaplar. 5. Malzeme kaynaklarının analizini yapar. 6. İşçi verimliliğini ve analizini yapar. 7. Yaklaşık keşif hesabı metodları ile yapının yaklaşık maliyetini bulur. 8. Yapının toplam proje maliyetini hesaplar. | | | | | |
| Dersin İçeriği | İnşaat mühendisliği projeleri: fizibilite, planlama, tasarım, finansman, şartnameler, sözleşmeler, yatırım analizi, finansal uygulamalar, para-faiz-yatırım hesaplamaları; Proje okuma ve analizi, işçi verimliliği ve analizi; Malzeme kaynakları ve analizi; Muhasebe hesabı; Tahmini hesaplama; Yaklaşık keşif hesap metodları; Yaklaşık is hesabı; Maliyet hesabı | | | | | |
| Haftalar | Konular | | | | | |
| 1 | Mühendislik Çözömlenmeleri öğrenci çalışma ilkelerinin görüşülmesi | | | | | |
| 2 | Proje hazırlama verileri, genel dokümantasyonun görüşülmesi, değerlendirme | | | | | |
| 3 | Ödev metrajlarının gözden geçirilmesi ve kontrolü | | | | | |
| 4 | Keşif hazırlanmasında genel prensipler; çalışmaların kontrolü | | | | | |
| 5 | CPM, PERT, Kaynak Kullanımı, v.b. konularda iş programı değerlendirmesi | | | | | |
| 6 | Bir araştırma konusu üstlenmiş öğrencilerin çalışmalarının son durum kontrolü | | | | | |
| 7 | Ara Sınav | | | | | |
| 8 | Proje hazırlama verileri, genel dokümantasyonun görüşülmesi, değerlendirme | | | | | |
| 9 | Ödev metrajlarının gözden geçirilmesi ve kontrolü | | | | | |
| 10 | Keşif hazırlanmasında genel prensipler; çalışmaların kontrolü, CPM, PERT, Kaynak Kullanımı, v.b. konularda iş programı değerlendirmesi | | | | | |
| 11 | Bir araştırma konusu üstlenmiş öğrencilerin çalışmalarının son durum kontrolü | | | | | |
| 12 | Kesin Hesap Çıkarılması ve sonuç değerlendirme çalışmaları | | | | | |
| 13 | Bilg. Programı ve araştırma yapan öğrencilerin ödev kontrolleri | | | | | |
| 14 | Genel Tekrar | | | | | |
| Genel Yeterlilikler | | | | | | |
| 1-Yapım, yönetim, mevzuat, yazılım ve yönetim uygulamaları yetisi gelişir. | | | | | | |
| Kaynaklar | | | | | | |
| Akçalı, Ü. (1995). <i>Yılı İnşaat Birim Fiyat Analizleri</i> . Aktarmasız İnşaat Fiyatları Döçümü. Şafak Matbaası, ISBN: 975-95558-2-4. Ankara. | | | | | | |
| Akçalı, Ü. (1992). <i>Yapı Mevzuatı El Kitabı. Yapı Yasaları. Şartnameleri Döçümü</i> . Set Ofset ISBN: 975-95558-1-6. Ankara. | | | | | | |
| Pancaracı, A. & Öcal, M.E. (1995.) <i>Yapı İşletmesi ve Maloluş Hesapları</i> . ISBN: 975-511-126-3, Birsen Yayınevi, İstanbul. | | | | | | |
| Değerlendirme Sistemi | | | | | | |
| Ara sınav: %40 | | | | | | |
| Final: %60 | | | | | | |

Bütünleme:

| PROGRAM ÖĞRENME ÇIKTILARI İLE DERS ÖĞRENİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|-----|---------|-----|--------|-----|----------|-----|--------------|------|------|
| | PÇ1 | PÇ2 | PÇ3 | PÇ4 | PÇ5 | PÇ6 | PÇ7 | PÇ8 | PÇ9 | PÇ10 | PÇ11 |
| ÖÇ1 | 3 | 3 | | | | 4 | | 3 | 3 | | |
| ÖÇ2 | 3 | 3 | | | | 4 | | 3 | 3 | | |
| ÖÇ3 | 3 | 3 | | | | 4 | | 3 | 3 | | |
| ÖÇ4 | 3 | 3 | | | | 4 | | 3 | 3 | | |
| ÖÇ5 | 3 | 3 | | | | 4 | | 3 | 3 | | |
| ÖÇ6 | 3 | 3 | | | | 4 | | 3 | 3 | | |
| ÖÇ7 | 3 | 3 | | | | 4 | | 3 | 3 | | |
| ÖÇ8 | 3 | 3 | | | | 4 | | 3 | 3 | | |
| ÖÇ: Öğrenme Çıktıları PÇ: Program Çıktıları | | | | | | | | | | | |
| Katkı Düzeyi | 1 Çok Düşük | | 2 Düşük | | 3 Orta | | 4 Yüksek | | 5 Çok Yüksek | | |

Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi

| | PÇ1 | PÇ2 | PÇ3 | PÇ4 | PÇ5 | PÇ6 | PÇ7 | PÇ8 | PÇ9 | PÇ10 | PÇ11 |
|--------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| Yapı maliyeti analizi | 3 | 3 | | | | 3 | | 3 | 3 | | |